

# MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 00 PRAHA 10 – VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 29. 12. 2010

Č.j.: 96844/ENV/10

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### Identifikační údaje:

**Název:** Hala pro lehkou výrobu, montáž a skladování

**Kapacita (rozsah) záměru:** Jedná se o výrobu palivových nádrží pro automobilový průmysl. Výroba bude probíhat na dvou vyfukovacích lisech - první lis produkuje polotovary palivové nádrže a druhý lis produkuje plnicí hrdlo palivové nádrže. Následuje montáž. Roční produkce je projektována v maximálním počtu 250 000 kusů nádrží a 250 000 kusů plnicích hrdel. Hmotnost jedné dvoudílné sestavy závisí na konstrukčním provedení a činí maximálně 10 kg. Roční maximální potřeba všech základních materiálů bude souhrnně činit 2 500 t.

**Charakter záměru:** Záměrem je výstavba haly na pozemku mezi již postavenými halami a silnicí Bezděčín - Mladá Boleslav. V současné době jsou tyto pozemky vedle stávajících skladových hal nevyužity. Podle schváleného územního plánu se jedná o „Smíšenou zónu městského typu - specifická - v blízkosti letiště“, pro kterou platí omezení, která vyplývají z blízkosti letiště, a která budou při projektování záměru respektována.

**Umístění:** kraj: Středočeský  
obec: Mladá Boleslav  
k.ú.: Bezděčín u Mladé Boleslavi

**Zahájení:** únor 2011

**Ukončení:** I. etapa - září 2011  
II. etapa - prosinec 2014

**Oznamovatel:** UNO NS spol. s r.o.  
Limuzská 528/39  
108 00 Praha 10

Záměr „**Hala pro lehkou výrobu, montáž a skladování haly**“ naplňuje dikci bodu 7.1 (Výroba nebo zpracování polymerů a syntetických kaučuků, výroba a zpracování výrobků na bázi elastomerů s kapacitou nad 100 t/rok.), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona.

Na základě informací uvedených v oznámení a písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

## **„Hala pro lehkou výrobu, montáž a skladování haly“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude** posuzován podle zákona.

### **Podmínky závěru zjišťovacího řízení:**

#### **Pro fázi projektové přípravy:**

1. Před vydáním navazujících rozhodnutí aktivně podpořit realizaci protihlukových opatření na obytných domech v lokalitě Bezděčín - Mladá Boleslav podél příjezdové komunikace od silnice R10 na náklady oznamovatele záměru.
2. Provést průzkum možného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. V případě, že se tento výskyt potvrdí, požádat dle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, příslušný orgán ochrany přírody o udělení výjimky ze zákazů uvedených v § 50 odst. 2 zákona škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů.
3. Vypracovat odborný posudek na nové zdroje znečištění ovzduší, požádat příslušný úřad o povolení umístění zdroje znečištění ovzduší.
4. V rámci přípravy projektu pro výstavbu nové haly připravit i projekt ozelenění areálu osobou odborně způsobilou a projekt projednat s příslušným orgánem veřejné správy. Při navrhování výsadby respektovat doporučení orgánu ochrany přírody. Zajistit odborné ošetřování zeleně (s ohledem na omezení výskytu a šíření rumištní vegetace).
5. Při zpracování projektu ozelenění areálu dodržet koeficient zeleně 30% nezpevněných ploch.
6. Požádat Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro novou halu mimo stávající areál v rozsahu stavebního pozemku (cca 1,83 ha).
7. Citlivě stanovit místa přechodných deponií půdy, výkopových materiálů respektive materiálů z demolic; preferovat systém bez meziskládek; deponie skryvkových materiálů, které nebudou bezprostředně využity do 6 – ti týdnů od vlastní skryvky, budou osety travinami, aby nedošlo k zaplevelení pozemků.
8. V rámci následných správních řízení upřesnit, na kterou konkrétní čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“) mají být odvedeny odpadní vody. Další stupeň projektové dokumentace doplnit o souhlas majitele a provozovatele ČOV a kanalizace s připojením odpadních vod z uvažovaného záměru.

9. Zpracovat příslušné manipulační řády, zajisti proškolení zaměstnanců.
10. Oznámit neprodleně archeologický nález, jestliže k němu dojde v průběhu výstavby a nález zajistit, aby nedošlo k jeho poškození. V případě nálezu umožnit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR provést záchranný archeologický výzkum.
11. Při navrhování zařízení, která mohou být zdrojem hluku, volit nejlepší dostupné zařízení, které bude mít také nízké parametry hluku a následně doložit garantované parametry stacionárních zdrojů hluku.
12. V případě výstavby osvětlení volit takové formy osvětlovacích těles, která nebudou způsobovat světelné znečištění lokality.
13. Vypracovat havarijní plán pro postup v případě havarijního úniku.

**Pro fázi realizace:**

14. Výstavbu areálu realizovat pouze v denních hodinách.
15. Minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti. Zemní práce provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném; eliminovat prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních a obslužných komunikací a také úklidem těchto komunikací.
16. Ve fázi výstavby a provozu udržovat v čistotě místní příjezdové komunikace tak, aby byla omezena prašnost při provozu automobilů a mechanismů a nedocházelo k dalšímu znečištění přilehlé silnice.
17. Veškerá technika používaná při stavbě musí být v dokonalém technickém stavu. Provádět pravidelné kontroly technického stavu všech používaných dopravních prostředků a stavebních mechanismů především s ohledem na možnosti úniku závadných látek (pohonných hmot, olejů apod.)
18. Smluvně zavázat dodavatele, aby zajistil kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů a automobilové dopravy s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru) a odstranit prostřednictvím oprávněné firmy. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci ploch sorbentem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.
19. V době provádění výstavby musí být k dispozici protihavarijní prostředky (sorpční prostředky, nepropustné nádoby na znečištěný odpad, koště, lopata, případně uzavírky pro kanalizační vpust') pro okamžité zachycení a zneškodnění uniklých závadných látek. V případě rozlití závadné látky musí být proveden první zásah i následné dočištění. Se znečištěným prostředkem je nutné zacházet jako s nebezpečným odpadem. To znamená shromažďovat ho v nepropustných nádobách a odstraňovat prostřednictvím oprávněné firmy.
20. Zajistit prostor pro skladování nebezpečných odpadů vzniklých během výstavby areálu a odstranění těchto odpadů oprávněnou firmou a tyto odpady shromažďovat pouze ve vyhovujících označených nádobách.
21. Stavební suť v max. míře recyklovat pro další využití.
22. Smluvně zajistit, aby odstranění odpadů vznikajících při výstavbě zajišťovaly firmy provádějící tyto práce.

23. Vést evidenci o odpadech vzniklých při výstavbě a při kolaudačním řízení předložit doklady o specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění.
24. Nebezpečné odpady budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách, a to v souladu s předpisy v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.
25. Při všech činnostech předcházet vzniku odpadů, jestliže odpady vzniknou, tak zvážit nejprve využití odpadu jako suroviny pro další zpracování při vlastní výrobě (opětovné využití), další možností je recyklace pomocí externí firmy, potom následuje využití odpadů jiným způsobem např. energeticky a na posledním místě je odstranění odpadů odvozem na skládku. Při nakládání s odpady prostřednictvím jiné firmy odpad předávat pouze oprávněné firmě.
26. Odpady shromažďovat před odvozem ve vhodných nádobách, vést evidenci odpadů a proškolit zaměstnance o třídění odpadů a vlastnostech odpadů, zejména nebezpečných.
27. Při výstavbě zajistit vhodné rozmístění strojů na staveništi a vypínání motorů strojů, jestliže nebudou v provozu.
28. Automobilovou dopravu zajišťovat firmami, které zabezpečí dobrý technický stav vozového parku.
29. Realizovat ozelenění areálu při dodržení koeficientu zeleně 30 % nezpevněných ploch.

#### **Pro fázi provozu:**

30. Při provozu haly provádět u zdrojů znečišťování ovzduší (střední zdroj znečišťování) preventivní údržbu u spalovacích zdrojů (seřízení hořáků, odborné kontroly a revize), kontroly spalinových cest, preventivní údržbu u technologických zdrojů, měření emisí v rozsahu a četnosti stanovené příslušným předpisem.
31. Dodržovat požární předpisy a prevenci v oblasti požární ochrany tak, aby nemohlo dojít k zahoření, protože to by mohlo ohrozit kvalitu ovzduší.
32. Používat závadné látky jen v nutném rozsahu a před použitím skladovat závadné látky tak, aby nemohlo dojít k jejich úniku do půdy a podzemních vod.
33. Po uvedení všech záměrů oznamovatele v předmětné lokalitě do trvalého provozu zajistit kontrolní měření hluku v chráněných prostorách obytných domů v lokalitě Bezděčín – Mladá Boleslav podél příjezdové komunikace od silnice R10, a to v souvislosti s navýšením nákladní automobilové dopravy. Výsledky konzultovat s Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje a vhodnou formou o nich též informovat vlastníky a nájemníky dotčených nemovitostí.

#### **Odůvodnění:**

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřily tyto subjekty:

1. Středočeský kraj, náměstek hejtmana (č.j. 187648/2010/KUSK ze dne 24.11.2010),
2. Statutární město Mladá Boleslav, primátor (ze dne 9.11.2010),
3. Město Dobruška (č.j. EK/2444/2010/Ba ze dne 5.11.2010),
4. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (č.j. 173853/2010/KUSK ze dne 25.11.2010),

5. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí (č.j. ŽP-208-27694/2010 ze dne 11.11.2010),
6. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi (č.j. 52610-2.5/10/MB ze dne 4.11.2010),
7. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha (č.j. ČIŽP/41/IPP/1016763.001/10/PKJ ze dne 8.11.2010),
8. Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší (č.j. 4403/780/10 ze dne 8.11.2010),
9. Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod (č.j. 3836/740/10 ze dne 27.10.2010),
10. Ministerstvo životního prostředí, odbor odpadů (č.j. 6033/720/10 ze dne 2.11.2010),
11. Vladimír Rylich (ze dne 25.11.2010), Ing. Ivo Rylich (bez datumu) (oba Mladá Boleslav - Bezděčín).

#### Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení

**Středočeský kraj, náměstek hejtmána** souhlasí se záměrem za podmínek dodržení eliminačních opatření popsaných v oznámení a dodržení koeficientu zeleně 30% nezepevněných ploch.

**Statutární město Mladá Boleslav, primátor** konstatuje, že záměr nebude mít zásadní vliv na obyvatelstvo města a doporučuje vydat kladné vyjádření.

**Město Dobruška** nemá námitek.

**Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, uvádí, že v případě dodržování opatření uvedených v oznámení v kapitole D.IV., lze s realizací záměru souhlasit a k předloženému oznámení nemá připomínky. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, upozorňuje na zákonné povinnosti, nemá připomínky a nepožaduje další posuzování.

**Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí** konstatuje, že z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech nemá námitek. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu na zákonnou povinnost, požádat Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dojde k zásahu do biotopu zvláště chráněných živočichů podle § 50 tohoto zákona - koroptve polní a křepelky polní, kteří se prokazatelně v daném území vyskytují. Je předpoklad výskytu dalších zvláště chráněných živočichů, proto předložené informace zjišťovacího řízení jsou neúplné.

*Požadavek promítnut do podmínek závěru zjišťovacího řízení.*

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi** nemá námitek a nepožaduje další posuzování.

**Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha** nemá zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Oddělení ochrany vod však konstatuje, že by v oznámení mělo být uvedeno, na kterou konkrétní ČOV mají být odvedeny odpadní vody. Další stupeň projektové dokumentace však musí obsahovat souhlas majitele a provozovatele ČOV a kanalizace s připojením

odpadních vod z uvažovaného záměru. Připomínku ze strany ochrany vod požaduje uvést v závěru zjišťovacího řízení a tedy zohlednit v následných řízeních.

*Požadavek promítnut do podmínek závěru zjišťovacího řízení.*

**Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší** požaduje dodržovat opatření k minimalizaci prašnosti a opatření, která minimalizují emise tuhých znečišťujících látek do ovzduší, a to jak ve fázi výstavby, tak ve fázi samotného provozu. Dále má k oznámení formální připomínky: v kapitole B.III.1 je na několika místech vynechán znak „μ“ (mikro), což by v reálu znamenalo významný nárůst koncentrací v území. Upozorňuje, že nelze vyjadřovat imisní příspěvky jako procento imisního limitu, toto srovnání je možné až po součtu tohoto příspěvku s imisním pozadím lokality. Zdůvodnění potřeby záměru považuje za nedostatečné a tak jak je uvedeno v oznámení za neopodstatněné. Z pohledu vlivu záměru na ochranu ovzduší konstatuje malý vliv. Záměr považuje za akceptovatelný, za předpokladu dodržení opatření a nepožaduje další posouzení záměru.

*Požadavky na dodržení navržených opatření promítnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.*

**Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod** nemá k záměru zásadní připomínky a pouze upozorňuje na zákonné povinnosti.

**Ministerstvo životního prostředí, odbor odpadů** bere záměr na vědomí.

**Vladimír Rylich, Ing. Ivo Rylich** připomínají, že již v době realizace stávajícího logistického areálu v lokalitě Bezděčín u Mladé Boleslavi firmou UNO NS spol. s r.o. vlastníci nemovitostí v této lokalitě namítali, že provozem areálu dojde k nepřijatelnému zvýšení hluku v této oblasti. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje stanovila jako podmínku stavebního povolení areálu dokončení protihlukových opatření na fasádách obytných domů podél příjezdové komunikace od silnice R10, která dodnes nebyla splněna. Hladina hluku v této oblasti je v současnosti nadměrná a je zatížena zejména provozem veřejného civilního letiště a průmyslové zóny. V případě, že nebudou v nejbližší době učiněna potřebná opatření, není vyloučeno, že dojde ke škodám na zdraví a majetku. Pan Vladimír Rylich žádá, jako vlastník nemovitosti, která je dotčena provozem celého areálu, aby zdejší úřad prošetřil situaci a uložil stavebníkovi povinnost splnit podmínku, která plyne ze stavebního povolení.

*V oznámení záměru v kapitole D.I.1. „Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů zdraví“ na str. 33 je uvedeno, že „Provozem nákladních automobilů, které budou do areálu zajíždět, mohou být ovlivněny obyvatelé v blízkosti silnice Bezděčín - Mladá Boleslav a to v cca 10 obytných domech, které stojí u silnice a jsou obydlené. Ke snížení vlivu dopravy na obyvatele mohou obyvatelé vybraných domů provést výměnu okenních výplní za zvukotěsnější, kdy náklady na výplně uhradí investor logistického centra.“ Rovněž na str. 36 oznámení v kap. D.I.3. „Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky“ stojí, že „Vzhledem k tomu, že výstavba stávajícího logistického areálu znamenala nárůst automobilové dopravy, tak investor po dohodě s místně příslušným orgánem veřejné správy uhradí obyvatelům domů podél silnice na Mladou Boleslav v Bezděčíně výměnu okenních výplní za zvukotěsnější, jestliže o to projeví zájem...“ Tato opatření uvedená v oznámení záměru jsou zařazena jako požadavek do podmínek závěru zjišťovacího řízení. Požadavek p. Rylicha, aby zdejší úřad (jedná se pravděpodobně o příslušný úřad - MŽP) prošetřil situaci a uložil stavebníkovi povinnost*

*splnit podmínku, která plyne ze stavebního povolení pro již realizovaný logistický areál, je nad rámec procesu EIA. Uložení této povinnosti je v kompetenci příslušného stavebního úřadu.*

Z vyjádření dotčených správních úřadů a veřejnosti vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by zásadním způsobem zpochybnily nebo bránily případné realizaci záměru. Část připomínek má pak charakter upozornění na zákonné povinnosti. Všechny oprávněné požadavky, vyplývající z těchto vyjádření, jsou uvedeny ve formě podmínek v závěru zjišťovacího řízení.

Kopie výše uvedených vyjádření jsou v elektronické podobě k dispozici v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, české informační agentury životního prostředí a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru OV1112, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Ing. Jaroslava HONOVÁ, v.r.**  
ředitelka odboru  
posuzování vlivů na životní prostředí  
a integrované prevence  
(otisk úředního razítka)

**Obdrží:**

*oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky*