

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Plzni č.j. 45 Cm 129/2010-11 ze dne 07.09.2010 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Mladé Boleslavi ze dne 11.11.2010 č.j. 6 EXE 3946/2010-17 ve prospěch

oprávněného: David Mencl

bytem Ke Křižovatce 466, Zruč-Senec, 330 08 , dat.nar. 23.12.1972
 práv.zast. JUDr. Hana Kapitánová, Sady 5. května 36, Plzeň, 301 12
 proti

povinnému: Katarína Kulhavá

bytem Vinec 41, Vinec, 293 01, dat.nar. 03.07.1981
 Jiří Kulhavý

bytem Vinec 41, Vinec, 293 01, dat.nar. 31.01.1977

pro 596.997,- Kč s přísl.,

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.
 Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 1.6.2011 v 10.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.
 Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 570842 Vinec

Kat.území: 782327 Vinec

List vlastnictví: 252

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

P rozestav.

62/4, LV:245

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

a dále

nemovitost ve vlastnictví povinného 2/Jiří Kulhavý

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 570842 Vinec

Kat.území: 782327 Vinec

List vlastnictví: 245

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P

61/2

30 zahrada

zemědělský půdní fond

P

62/3

745 zahrada

zemědělský půdní fond

P

62/4

60 zastavěná plocha a nádvoří

stavba LV 252

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Předmětem dražby je rozestavěný rodinný dům s pozemky v obci Vinec, okres Mladá Boleslav. Rodinný dům je samostatně stojící nepodsklepený zděný z ytongu, s jedním nadzemním podlažím a využitým podkrovím. Jedná se o hrubou stavbu. Přístup je po místní zpevněné komunikaci.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **1.800.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

1.200.000,- Kč

V.

Výše jistoty se určuje v částce **500.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 284310.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

-věcné břemeno chůze, jízdy a uložení vodovodní a elektro přípojky

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soud v Praze do 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 19.04.2011

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Lucie Skalová
pověřená soudním exekutorem