

Územní plán

VINEC

k.ú.č. 782327



Objednatel:
Zastoupená:
Zpracovatel:

Obec Vinec (ICOB 570842)
Vladimírem Štechou, starostou obce
PROZIS - projekční kancelář
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
Ing. arch. Jan Kosík
Jana Palacha 1121 - 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01483, IČO: 102 30 068
Ing. arch. František Šína
U Kasáren 1375, Mladá Boleslav
ČKA: 01052, IČO: 102 33 512
Ing. Evžen Kozák
Ing. Jiří Jecelín - ARSPRO

kanalizace voda:
silnoproud, slaboproud:

Mladá Boleslav květen 2012

Zastupitelstvo obce Vinec příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění **vydává** v samostatné působnosti

Územní plán Vinec

usnesením č. ze dne opatřením obecné povahy č./2012

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁN ČISTÁ	
Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Vinec	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Irena Šulcová
Číslo jednací	Podpis:
Datum vydání:	Razítko:
Číslo usnesení:	
Datum nabytí účinnosti:	

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU VINEC

Podle zákona č 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006 o územním plánování (stavební zákon) dle §50 až §55. v rozsahu dle přílohy č. 7 dle metodiky „MINIS“.

OBSAH NÁVRHU ÚP VINEC

a) Textová část

- a) vymezení zastavěného území str. 3
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot str. 3
- c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str. 3
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění str. 6
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně str. 14
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) str. 16
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str. 23
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo str. 23
- i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo str. 24
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str. 24
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu str. 25
- l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) str. 25
- m) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření str. 25
- n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt str. 25
- o) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona str. 25
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části str. 25

b) Grafická část

1.	výkres základního členění území	1 : 5 000	příloha – N1
2.	hlavní výkres	1 : 5 000	příloha – N2
3.	výkres technické infrastruktury	1 : 5 000	příloha – N3
4.	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000	příloha – N4

OBSAH ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚP VINEC

c) Textová část

a)	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 27
b)	údaje o splnění zadání, v případě zpracování Návrhu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	str. 27
c)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 28
d)	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	str. 28
e)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 28
f)	Vyhodnocení dokumentace změny č. 2/2007 ÚPM	str. 31
f.1	Postup při pořízení územního plánu.	
f.2	Výsledek přezkoumání souladu územního plánu Vinec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.	
f.3	Vyhodnocení souladu územního plánu Vinec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.	
f.4	Vyhodnocení souladu územního plánu Vinec s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.	
f.5	Vyhodnocení souladu územního plánu Vinec s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.	
f.6	Výsledek přezkoumání souladu ÚP Vinec s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území.	
f.7	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.	
f.8	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	
g)	Rozhodnutí o námitkách a jeho odůvodnění	str. 35
h)	Vyhodnocení připomínek	str. 36
i)	údaje o počtu listů odůvodnění návrhu územního plánu Vinec u Mladé Boleslavi a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. 36
j)	tabulková část	str. 37

d) Grafická část

5.	koordinační výkres	1 : 5 000	příloha – O1
6.	výkres širších vztahů	1 : 50 000	příloha – O2
7.	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	příloha – O3

N Á V R H Ú P V I N E C

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je stanoveno podle § 2, odst. 1 d) stavebního zákona, jako zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí jako „intravilán“ obce. Zastavěné území obce je vymezené v souladu s ust. § 58 stavebního zákona, zaujímá plochu 25,08 ha. V grafické části dokumentace je zastavěné území obce vyznačeno plnou silnou čarou lemovanou směrem dovnitř území tečkovanou lemovkou stejné barvy.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Pro řešené území nebyl dosud zpracován a schválen žádný územní plán. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2.2012 a nabyly účinnosti dne 22. února. 2012.

Z hlediska zařazení obcí v kategorii center osídlení, jde o malou obec, která není zařazena do kategorií uvedených ZÚR. Do řešení územním plánem Vinec byl převzat k vymezení nově navrhovaný koridor veřejně prospěšné stavby nadmístního významu D 213 – koridor železniční trati č. 071 v úseku Nymburk- Mladá Boleslav, přeložky a zdvojkolejnění tratě, a dále převzata k vymezení plocha veřejně prospěšného opatření - nadregionální biokoridor NK 32 Příhrazské skály – K10. Návrh územního plánu Vinec tyto stavby respektuje a nezasahuje do nich navrhovanými změnami v území. Z územních plánů okolních obcí nevyplývají žádné požadavky na společná řešení.

Cílem dokumentace je respektovat založenou strukturu a měřítko zástavby v obci, zohlednit rozvojové předpoklady jednotlivých místních částí (dopravní dostupnost, technické vybavení území) a navrhnout funkční uspořádání území s regulací přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití území. Chránit a respektovat kulturní památky a objekty památkového zájmu v území. V obci se nacházejí následující nemovité kulturní památky zapsané v seznamu:

V obci se nacházejí následující nemovité kulturní památky zapsané v seznamu:

areál kostela Sv. Mikuláše (tzv. „Vinecké kaple“ z roku 1165) pod číslem	1757
kostel Sv. Mikuláše	1757/1
hřbitovní zeď s branou	1757/2
fragment kamenného kříže	1757/3
dům čp. 45 (patrový roubený dům s pavlačí datovaný do roku 1803 jen obytná část)	3617
<i>Kostel Sv. Mikuláše je od roku 2008 národní kulturní památkou</i>	330

Na severozápadním okraji a na široké ostrožně severně od obce se nachází archeologické naleziště – osídlení od doby mladší kamenné až po „slovany“ (Waldhauser 2008). Těsně za hranicemi katastru severovýchodně od obce se nachází hradiště Choboty s mohylovým hájem. U západního štítu bývalé školy čp.49 je pomníček padlým spoluobčanům v obou světových válkách.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. urbanistická koncepce

Cílem urbanistické koncepce je koordinace zájmů a vztahů v území z hlediska funkčního využití ploch, sociálních a ekonomických vztahů, hlediska prostorové kompozice lokality, širších vztahů, zájmů ochrany přírody a kulturního dědictví. V tom smyslu územní plán stanovuje rozvojové plochy obce a určuje jejich možné využití a prostorové upořádání.

Z hlediska státní správy je obec Vinec začleněna do Středočeského kraje a je součástí správního obvodu pověřeného obecního úřadu Mladá Boleslav a obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav. V současnosti je Vinec samostatnou obcí s 267 obyvateli (k 31. 12. 2010) s převládající funkcí, která si do jisté míry zachovala charakter původní vesnické zástavby včetně zemědělské funkce.

Spádově inklinuje obec především do Mladé Boleslavi, která je regionálním centrem zaměstnanosti a poskytuje občanům obce široké spektrum služeb nadmístního významu. Ekonomicky aktivních je zhruba 190 obyvatel (k 31. 12. 2008).

Z hlediska významu plní obec Vinec ve struktuře osídlení spíše nocležnou funkci. Vzhledem k satelitní poloze vůči Mladé Boleslavi (5 km) a dobré dopravní dostupnosti, vzrůstá zájem o trvalé bydlení. Tendence dalšího vývoje jsou relativně příznivé. Lze předpokládat, že při příznivém ekonomickém vývoji regionu dojde k nárůstu obyvatel.

Obec Vinec je rozložena v jižním cípu katastru. Zástavba zabírá pravou stranu údolí řeky Jizery a zabíhá až na náhorní planinu rozdělenou roklí. Jedná se o svébytnou, prostorově rozdělenou obec, která si zachovala osobitý ráz. S ohledem na specifickou terénní konfiguraci rozvoj obce může využít několika málo volných ploch v zastavěném území, nové plochy je možné navrhnout v návaznosti na hranici zastavěného území směrem západním a jižním. Údolní niva řeky Jizery leží vesměs v záplavovém území a je nevhodná pro další rozvoj obce.

c.2. vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelná plocha 2,83 ha Z1

Vinec severozápad – bydlení v RD městské a příměstské 2,83 ha 19 RD. 51 osob BI
 Využití částí pozemků č.354/50-3031m², 354/52-5675m², 354/58 -19558m² orná půda, se mění na plochy pro bydlení v RD městské a příměstské. Nezbytnou podmínkou realizace tohoto záměru je zpracování územní studie.

Účelem studie bude vyřešit způsob využití území, umístění ploch pro místní občanskou vybavenost malého rozsahu, dětské hřiště a veřejnou zeleň. Součástí řešení bude i napojení jednotlivých parcel na komunikační síť a technickou infrastrukturu v lokalitě. Do doby vybudování místní kanalizační sítě je nutné veškeré splaškové vody odvádět do nepropustných jímek na vyvážení. Tuto lokalitu bude možné gravitačně napojit na navrhovanou splaškovou kanalizaci vedenou v místě komunikaci podél jižní části této zastavitelné plochy. K zásobování el. energií je možné využít stávající rozvody NN, případně posílit stávající TS Obec a U Zastávky.

Zastavitelná plocha 2,77 ha Z2

Vinec západ - bydlení v RD městské a příměstské 2,54 ha 16 RD 40 osob BI
 Využití pozemků a jejich částí č. 144/1-77m², 144/3-47 m², 354/3-28m², 354/7-7616m², 354/34-540m², 354/47-5467m², 358/1-4774m², 359/1-2521m², 359/2-12m², 360/1-1586m², 360/2-95m², 360/6-389m², 360/7-931m², 360/8-985m² orná půda, se mění na plochy pro bydlení v RD městské a příměstské.

Plochy veřejného prostranství 0,23 ha PV

Využití pozemků a jejich částí č.144/3-14m², 354/7-498 m², 354/47-641m², 356/1-333m², 356/2-51m², 356/3-7m², 357-279 m², 356/4-83m², 358/2-85m², 359/2-220m², 360/1-135m², 360/2-155m² orná půda a ostatní plocha se mění na plochy veřejného prostranství o minimální šířce 10m. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu PP2, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

Nezbytnou podmínkou realizace tohoto záměru je zpracování studie. Účelem studie bude vyřešit způsob využití území, napojení jednotlivých parcel na komunikační síť a infrastrukturu v lokalitě včetně přesného umístění čerpací stanice odpadních vod. Toto řešení musí umožňovat komunikační napojení lokality Z4. Do doby vybudování místní kanalizační sítě je nutné veškeré splaškové vody odvádět do nepropustných jímek na vyvážení. Tuto lokalitu bude možné napojit na místní splaškovou kanalizaci pouze přes čerpací stanici odpadních vod umístěnou v nejnižší části lokality, ta bude tlačit odpadní vody do navrhované stoky v místě trafostanice TS obec. K zásobování el. energií je možné využít stávající rozvody NN, případně posílit stávající TS Obec.

Zastavitelná plocha **1,43 ha** **Z3**

Vinec jih - bydlení v RD městské a příměstské *1,00 ha 7 RD. 17 osob BI*

Využití pozemků nebo jejich částí č. 348/1-1533m², 348/4-1934 m², 349/1-700 m², 349/3-475 m², 350-1015 m² ovocný sad a pozemků nebo jejich částí č. 351/1-1

613m², 351/3-722 m², 352/1-1358m², 352/3-683m² orná půda se mění na plochy pro bydlení v RD městské a příměstské. Nezbytnou podmínkou realizace tohoto záměru je zpracování územní studie.

Účelem studie bude vyřešit způsob využití území, napojení jednotlivých parcel na komunikační síť a infrastrukturu v lokalitě včetně přesného umístění čerpací stanice odpadních vod. Do doby vybudování místní kanalizační sítě je nutné veškeré splaškové vody odvádět do nepropustných jímek na vyvážení. Tuto lokalita bude možné napojit na navrhovanou místní splaškovou kanalizaci pouze přes čerpací stanici odpadních vod umístěnou v nejnižší části lokality kanalizační stoka je navržena v místní komunikaci před dvojdomky. K zásobování el. energií bude nutné vybudovat novou trafostanici umístěnou v lokalitě Z4.

Dle vyjádření SŽDC nebude brán zřetel na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností. SŽDC rovněž nebude hradit případná protihluková opatření.

Vinec jih – zeleň soukromá a vyhrazená *0,43 ha* **ZS**

Využití pozemků nebo jejich částí č. 348/1-1517m², 348/2-168 m², 349/1-758 m², 349/2-127 m² ovocný sad a pozemků nebo jejich částí č. 351/2-93m², 351/3-667 m², 352/2-68m², 352/3-621m² orná půda se mění na plochy zeleně soukromé a vyhrazené. Jedná se o pozemky ležící v ochranném pásmu železniční trati

Zastavitelná plocha **1,35 ha** **Z4**

Vinec jihozápad - bydlení v RD městské a příměstské *1,35 ha 9 RD. 23 osob BI*

Využití pozemků č. 353/2-813m² louka a 354/20-6391 m², 354/49-6293 m² orná půda se mění na plochy pro bydlení v RD městské a příměstské. Nezbytnou podmínkou realizace tohoto záměru je zpracování územní studie.

Účelem studie bude vyřešit způsob využití území, napojení jednotlivých parcel na komunikační síť a infrastrukturu v lokalitě včetně přesného umístění kabelové trafostanice. Toto řešení musí ve výhledu umožňovat komunikační napojení lokality Z2. Do doby vybudování místní kanalizační sítě je nutné veškeré splaškové vody odvádět do nepropustných jímek na vyvážení. Tuto lokalitu bude možné napojit na místní splaškovou kanalizaci pouze přes čerpací stanici odpadních vod umístěnou v lokalitě Z3. K zásobování el. energií bude nutné vybudovat novou trafostanici, která bude sloužit i pro zásobování sousední zastavitelné plochy Z3.

Přestavbová plocha **1,45 ha** **P1**

Vinec sever - bydlení v RD venkovské *1,35 10 RD. 25 osob BV*

Využití pozemků nebo jejich částí 191/1 -11750m², 191/2 -183m², 192 -1231m², 193 -318m² zahrada a 190 -41m² zastavěná plocha na plochy pro bydlení v RD venkovské. Nezbytnou podmínkou realizace tohoto záměru je zpracování územní studie.

Účelem studie bude vyřešit způsob využití území, napojení jednotlivých parcel na komunikační síť a infrastrukturu v lokalitě včetně přesného umístění čerpací stanice odpadních vod. Do doby vybudování místní kanalizační sítě je nutné veškeré splaškové vody odvádět do nepropustných jímek na vyvážení. Tuto lokalitu bude možné napojit na místní splaškovou kanalizaci pouze přes čerpací stanici odpadních vod umístěnou v nejnižší části lokality. K zásobování el. energií, je možné využít stávající rozvody NN, případně posílit stávající TS ZD.

Občanské vybavení veřejná infrastruktura *0,07 ha* **OV**

Využití pozemků č.189/1 -640m² a 189/2 -54m² zahrada na plochy občanského vybavení – vybudování hasičské zbrojnice (veřejně prospěšná stavba PO1). Při využití území je nutné respektovat stávající otočku, která slouží MHD Mladá Boleslav.

Využití pozemků nebo jejich částí č. 189/1 -45m² a 191/1 -295m² zahrada se mění na plochu veřejného prostranství určeno pro vedení inženýrských sítí, obslužné komunikace a chodníku pro pěší. Minimální šířka veřejného prostranství spolu s pozemky č. 188/3 a 362/3 musí být minimálně 10m. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu PP1, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

c.3. systém sídelní zeleně

Stávající rozsah sídelní zeleně v zastavěném území obce se návrhem územního plánu nemění. Současný systém zeleně respektuje konfiguraci terénu a způsob zástavby obce skládající se ze tří celků oddělených konfigurací terénu. Navrhované změny funkčního využití ploch území tento stav fixují a promítají ho do navrhovaného řešení. Systém ÚSES, tak jak je navržen v OG ÚSES Mladá Boleslav, tím není dotčen.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

d.1. Dopravní infrastruktura

• Silniční doprava

vnější síť

Základní komunikační síť v katastrálním území tvoří komunikace III/27229 Vinec – Rokytovec – Krnsko, která se napojuje na komunikaci III/2591 Mladá Boleslav – Bezno procházející údolím řeky Jizery. Severní částí katastru prochází účelová komunikace Vinec - Bukovno. Na komunikaci III/27229 se vyskytují dle průzkumů a rozborů tři dopravní závady.

D1 úzký podjezd mostku železniční tratě 070 Praha - Všetaty - Mladá Boleslav

D2 úsek silnice mezi napojením na komunikaci III/2591 a mostem přes Jizeru leží v aktivním záplavovém území

D3 převýšení oblouku mostu přes řeku Jizeru vytváří na komunikaci III/27229 horizont

Návrh územního plánu Vinec z hlediska prostorových a funkčních vazeb v území nebrání jejich odstranění. Dopravní závada D2 bude řešena současně s plánovanou „Modernizací železniční trati Nymburk – Mladá Boleslav (km 25,5) - žst. Mladá Boleslav“.

• Silniční doprava

vnitřní síť

Návrh územního plánu Vinec nenavrhuje žádné nové obslužné komunikace s výjimkou veřejného prostranství v lokalitě **P1** jehož součástí bude obslužná komunikace

Na komunikaci III/27229 procházející obcí navazuje systém místních obslužných komunikací, který podmiňuje i napojení uvažovaných rozvojových ploch. Stávající obousměrné komunikace až na výjimky nemají vybavení pro pěší, slouží pro veškerý provoz. Jejich šířka se pohybuje mezi 3,5 – 4m, širší komunikace kolem šesti metrů jsou v místech, kde došlo v minulosti k plánovitému rozvoji obce. V dolní části obce se jedná o komunikaci vedenou severním směrem podél toku Jizery. V horní části jsou dva úseky, jeden z třicátých let minulého století v západní části obce vedený od trafostanice „V Obci“ východním směrem a druhý před dvojdomky v jižní části obce u „Vinecké kaple“ z počátku sedmdesátých let. Vzhledem k malé hustotě zástavby i takto „poddimenzovaná“ komunikační síť dle současně platných norem vyhovuje i pro současný provoz. Uvedení vnitřní komunikační sítě do souladu se současnými předpisy je pro takto velikou obec finančně a majetkoprávně nereálné.

Lokality **Z1**, **Z2** a **P1** jsou z hlediska prostorových poměrů potřebných na napojení na komunikační síť obce bezproblémové, šířky stávající pozemků veřejných prostranství vyhovují i současně platným normám. Způsob napojení navrhovaných rozvojových lokalit na stávající komunikační síť, přístup k jednotlivým pozemkům včetně řešení jízdních komunikací a chodníků bude součástí podrobnější územněplánovací dokumentace zpracované před zahájením parcelace

a dalších prací souvisejících s uvažovaným využitím území. U lokality P1 je nutné respektovat stávající otočku autobusů.

Napojení lokality **Z3** a **Z4** je problematictější. V současnosti jediná možná přístupová komunikace do tohoto území má v nejužším místě světlou šířku cca 3,5m a tento volný prostor z hlediska konfigurace terénu a majetkoprávních vztahů nelze rozšířit (komunikační závada **D4**). Navíc část této komunikace vede po soukromé parcele (zahrada), kde je tento problém řešen břemenem. Výhledově je možné tento problém řešit pouze druhým napojením ze severu přes lokalitu **Z2** a zatím nezastavitelné plochy zemědělské (**NZ**) pozemky č.354/7, 354/34 a 354/19. Tím se způsob zásobování této lokality stane komfortnějším. Celkové zatížení této komunikace je v současnosti cca 10 RD. Při realizaci zástavby stoupne toto zatížení o předpokládaných 16 RD. Tento nárůst dopravy by vzhledem ke způsobu vedení přístupové komunikace v terénu, šířkovým a rozhledovým poměrům, které umožňují rychlost cca 20km/hod, neměl mít vliv na její bezpečnost.

- **Doprava v klidu**

Parkování a garážování vozidel rezidentů musí být zajištěno na vlastním pozemku. U nové zástavby vždy min. dvě parkovací stání (optimálně jedno kryté, garáž či přístřešek) u každého rodinného domu. Parkování návštěvníků je možné zajistit na veřejných obslužných komunikacích v počtu cca jedno stání na 4 až 5 rodinných domů.

- **Drážní doprava**

Obcí prochází železniční jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať 070 Praha – Turnov, která je zařazena do kategorie dráhy celostátní. Trať je v současné době ve stabilizované poloze, ve výhledovém období je možná pouze její rekonstrukce pro zachování normového stavu trati. Do řešeného území okrajově zasahuje ochranné pásmo tratě 071 Nymburk – Mladá Boleslav. Trať je zařazena do kategorie dráhy celostátní. Z hlediska výhledových záměrů Správy železniční dopravní cesty je připravována modernizace této trati. Stavba by měla zahrnovat elektrizaci a zdoukolejnění pro traťovou rychlost 160 km/hod. Návrh územního plánu Vinec tuto stavbu respektuje, koridor navrhované trasy této železnice je zakreslen v grafické části dokumentace. V souladu s veřejně projednaným návrhem Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je vymezen koridor veřejně prospěšné stavby nadmístního významu **D213** – koridor železniční trati č. 071 v úseku Nymburk- Mladá Boleslav v šířce 150 m a 300 m od osy jeho trasy.

U ploch pro občanské vybavení, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. SŽDC požaduje respektovat vyhlášku 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zjištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, včetně přístupu k nim, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor a průjezdný profil.

- **Pěší a cyklistická doprava**

Řešeným územím prochází jedna značená turistická stezka, **červená č. 17** procházející od Benátek nad Jizerou podél toku řeky Jizery směrem na Mladou Boleslav. Tato stezka má odbočku k „Vinecké kapli“. Ve stejné trase s výjimkou odbočky ke kapli je vedena cyklostezka č. 241. Ostatní cyklistická doprava je součástí běžného silničního provozu.

- **Letecká doprava**

Vnitřní překážková rovina ve výšce 267 mnm o poloměru 8km zasahuje téměř celé řešené území. Do jižní části řešeného území převážně nad údolím řeky Jizery částečně zasahují další ochranná pásma letiště Mladá Boleslav. Návrhem územního plánu Vinec jsou tato pásma respektována. Jedná se o ochranné pásmo proti klamavým světlům, ochranné pásmo užšího okolí

letišťe o poloměru 3 km, a ochranné pásmo náletového kužele dráhy sahající do výše 267 mm, které je tvořeno šikmými lichoběžníkovými rovinami o sklonu ve sklonu 1:40 a 1:10.

d.2. Technická infrastruktura

• Zásobování vodou

ing. Evžen Kozák

Současný stav:

Zdrojem vody je studna ve spodní části obce blízko autobusové zastávky. Studna má dno na kótě 191,20 m n.m., vrch na kótě 202,93 m n.m. ve vodohospodářském povolení je povoleno čerpání v množství 2,0 l/s, tj. 2500 m³/s, 17 000 m³/rok. Zde je vystavěna čerpací stanice, která zajišťuje čerpání vody do vodojemu.

Vodojem je umístěn v severovýchodní části obce u silnice III/27229. Vodojem je zemní o objemu 150 m³, min. hladina na kótě 265,80 m n.m., maximální hladina 268,50 m n.m.

Od vodojemu vede přírodní vodovodní řad PE 110, ze kterého je obec napojena částečně větvnou a částečně okružovou sítí. Provozovatelem veřejného vodovodu je společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s..

Návrhový stav:

Z hlediska distribuce vody je celá oblast v současnosti dostatečně zabezpečena jak z pohledu kapacity a jakosti zdrojů, tak i velikosti akumulace ve vodojemu, s dostatečnou rezervou pro nově uvažované odběry. Tlakové poměry i technický stav vodárenských zařízení je vyhovující, do budoucna však vyžaduje pravidelnou údržbu a kontrolu.

Pro napojení rozvojových ploch je nutné provést výměnu stávajících vodovodních řadů o nedostatečné dimenzi (LT 50, PE 50 a PE 63).

Zásobování vodou pro uvažované rozvojové lokality si však vyžádá rozšíření stávající sítě o nové vodovodní řady napojené přímo na stávající vedení. Toto rozšíření stávající vodovodní sítě návrh územního plánu Vinec zařazuje do veřejně prospěšných staveb.

Vzhledem k výškovému umístění vodojemu (minimální hladina na kótě 265,80 m n.m.) je nutné na jihovýchodním okraji plochy Z1 vybudovat AT-stanici. Z této AT-stanice budou pokládány nové vodovodní řady v rámci plochy Z1, P1, Z2 a částečně plochy Z3 a Z4 po zjištění skutečných tlakových poměrů v těchto lokalitách v dalším stupni projektové přípravy. Tím bude zřízeno pro obec Vinec další tlakové pásmo. Toto pásmo vzhledem k umístění za AT-stanicí nebude moci být využíváno pro požární zajištění lokalit požární vodou. Proto plochy Z1, P1 a Z2 budou zajištěny požární vodou ze stávajícího hydrantu u zastávky autobusu v horní části obce. Pro nižší část obce pro rozvojové plochy Z3 a Z4 bude zřízen další jeden, popř. dva hydranty pro prvotní požární zásah (parc.č. 159/1, 60). Zřízení těchto hydrantů je nutné projednat v rámci studií).

Nové řady budou provedeny z plastového potrubí o průměru D 90 mm a D 110 mm. Dimenze vodovodního potrubí budou navrženy v souladu s požadavky požárního zabezpečení (ustanovení § 29 odst. 1 písm. k) zákona č.133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů v množství stanoveném ČSN 73 08 73, na řadech budou v potřebných místech osazeny nadzemní či podzemní požární hydranty.

Pozemky a stavební objekty budou zásobovány vlastními přípojkami z navržených či stávajících vodovodních řadů, vedených převážně v přilehlých komunikacích, měření odběru bude zajištěno fakturačními vodoměry. Konkrétní návrh sítě umožní až podrobnější dokumentace vyššího stupně s doplněním nových komunikací a parcelací. Navrhované řešení zásobování pitnou vodou je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací“.

Nárůst potřeby vody:

V posledních letech vlivem zvýšení ceny vodného a požadavku na měření individuálních odběrů vody došlo v České republice k postupnému snížení specifické potřeby vody. To způsobilo nižší

reálné odběry pitné vody z veřejných vodovodů a zajistilo rezervy v kapacitě stávajících zdrojů vody. Předpokládaný nárůst potřeby pitné vody pro obec Vinec je stanoven pro počet trvale bydlících osob, včetně občanské vybavenosti a drobné výroby.

Maximální nárůst počtu obyvatelstva oproti současnému stavu se předpokládá zvýšení počtu o 132 osob. Výpočet nárůstu potřeby vody je proveden dle směrnice č. 9/73 s redukcí podle přílohy č.12 vyhl.č.428/2001 Sb.:

specifická denní potřeba:

bydlení	247 osob	140 l/os,d	34,58 m ³ /d
výhled	132 osob	140 l/os,d	18,48 m ³ /d
drobná výroba, obchod	30 osob	80 l/os,d	2,4 m ³ /d
vybavenost	393 osob	20 l/os,d	7,86 m ³ /d
celkem			63,32 m³/d

maximální denní potřeba: 63,32 m³/d x 1,5 94,98 m³/d

maximální hodinová potřeba: (94,98 m³/d x 1,8) : 24 hod 7,12 m³/hod = 2,0/s

roční potřeba: 365 dní x 63,32 m³/d 23 112 m³/rok

Zvýšení potřeby vody oproti současnosti pokryjí původní zdroje, které mají potřebnou rezervu, rovněž stávající distribuční síť příslušně rozšířená o nové řady, včetně vodojemu, zabezpečí zvýšené nároky na dodávku pitné vody pro rozvojové lokality.

Nouzové zásobování vodou:

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/os/den cisternami ze zdroje Mladá Boleslav. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu či z místních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Ochranná pásma:

Při návrhu využití rozvojových ploch musí být respektována ochranná pásma vodovodů dle zákona č. 274/2001 Sb.. Ochranné pásmo vodovodu je 1,5 m (do DN 500 mm) po celé délce trasy od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

• Odkanalizování

ing. Evžen Kozák

Současný stav:

V obci Vinec není vybudována splašková kanalizace, likvidace splaškových odpadních vod je řešena individuálně většinou do jámek na vyvážení, případně do septiků s přepadem.

Srážkové vody jsou odváděny nesystematickou dešťovou kanalizací do rokle a následně do Jizery.

Návrhový stav:

Pro odkanalizování obce Vinec se předpokládá vybudování nové oddílné splaškové kanalizace. Dle morfologie terénu a budoucí parcelace a návrh tras budoucích komunikací bude nová kanalizace navržena jako smíšená - gravitační i tlaková s přednostním využitím gravitačního odvádění.

Předpokládá se vybudování gravitační kanalizace s několika čerpacími stanicemi ve vyšší části obce (od tratě ČD na západ). V nižší části obce (od tratě ČD na východ) bude odkanalizována tlakově vzhledem k vysoké hladině podzemní vody a těsné blízkosti Jizery.

Ze dvou předpokládaných variant odkanalizování (samostatná nová ČOV nebo čerpání do MB-Neuberka) se jeví jako ekonomicky i provozně výhodnější varianta čerpání novým výtlačným potrubím přes Jizeru přímo do areálu ČOV Neuberka. Varianta s vlastní ČOV je poměrně složitá

k nutnosti jejího umístění nad hladinu Q_{100} , přečerpávání veškerých vod nad tuto úroveň, provozování této ČOV. Tato varianta je projednána s VaK Mladá Boleslav a je technicky možná, je však v rozporu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Ten předpokládá vybudování samostatné ČOV pro obec Vinec. To lze na žádost obce a po dohodě se správcem sítí a krajským úřadem změnit a vodohospodářskou koncepci upřesnit na základě aktuálních údajů.

Pozemky a stavební objekty v obci budou odkanalizovány vlastními přípojkami splaškové kanalizace. Nemovitosti, které nelze odkanalizovat gravitačně, budou odvodněny tlakovou kanalizací s čerpacími jímkami na jednotlivých pozemcích. Ostatní nemovitosti budou mít přípojky napojené přímo na gravitační splaškovou kanalizaci.

Nové stoky gravitační splaškové kanalizace budou provedeny z potrubí DN 250. Řady tlakové kanalizace budou realizovány z polyetylénového potrubí o průměru D 90 mm. Konkrétní dimenze tlakového potrubí budou navrženy dle hydrotechnických výpočtů ve vyšších stupních dokumentace. Návrh odkanalizování je ve výkresové části vyznačen schematicky. Konkrétní návrh sítě v rozvojových plochách umožní až podrobnější dokumentace vyššího stupně, s vyznačením nových komunikací a parcelace.

Odkanalizování obce Rokytovec do nové kanalizace obce Vinec se předpokládá tlakově se zaústěním výtlaku do koncové šachty navržené gravitační kanalizační sítě ve Vinci ve směru na Rokytovec.

Návrh územního plánu Vinec zařazuje odkanalizování obcí Vinec a Rokytovec vedené v řešeném území mezi veřejně prospěšné stavby s výjimkou vlastního odkanalizování lokalit Z1, Z2, Z3, Z4 a P1.

Odkanalizování navrhovaných lokalit je řešeno napojením na navrhovanou kanalizační síť obce. Pouze lokalitu Z1 bude možné napojit gravitačně, ostatní lokality mohou být napojeny na tuto síť pouze kombinovaným způsobem, gravitačně nebo přes čerpací stanice odpadních vod. Ty budou umístěny zhruba do nejnižších částí navrhovaných lokalit. Do doby vybudování obecní kanalizační sítě musí být splaškové vody z objektů v rozvojových lokalitách zaústěny do nepropustných jímek na vyvážení. Řešení odkanalizování a umístění kanalizačního potrubí v rozvojových lokalitách je jedním z předmětů navržených urbanistických studií.

Dešťové vody:

Dosavadní způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován. Dešťové vody v rozvojových plochách budou dle možností zasakovány s využitím příkopů a struh či svedeny přes retenci do místního recipientu. Nepředpokládá se ve větším rozsahu rozšíření stávající oddílné dešťové kanalizace, neboť není účelné odvádět dešťové vody přímo do recipientu a ve stávající zástavbě nejsou vhodné plochy pro významnější retenční nádrže. Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z území a byl vždy redukován vhodnými urbanistickými a technickými zásahy na co nejmenší možné hodnoty (snížení koeficientu odtoku, zásak, apod.). U individuální výstavby rodinných domů se doporučuje jímat dešťovou vodu na pozemcích pro potřebu zálivky či domovního rozvodu užitkové vody. Na základě hydrologických průzkumů bude nutné vyhodnotit místní podmínky, které mají vliv na volbu nakládání s dešťovými vodami (propustnost podloží, vlastnosti podloží, hloubka horizontu podzemní vody apod.) a zpracovat jednotný plán pro hospodaření s dešťovými vodami. Retence je vhodná pro zachycení dešťových vod, jejich akumulaci a postupné vypouštění tam, kde nelze beze zbytku uplatnit přímé zasakování.

Doporučená opatření:

- dešťové vody ze zelených ploch budou likvidovány zasakováním na místě, čisté dešťové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku
- dešťové vody ze zpevněných ploch, kde nehrozí kontaminace ropnými produkty, budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku

- dešťové vody z ploch, kde hrozí kontaminace ropnými produkty, budou svedeny na odlučovač ropných látek, čisté odpadní vody pak budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku
- v případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat na přímo na pozemku, budou tyto vody jímány do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku a následně přednostně zasakovány
- zpevněné plochy veřejných pozemků nacházejících se v blízkém okolí rokle a vodoteče Jizery, kde nejde uplatnit zasakování, budou odvodněny do této vodoteče

Množství odpadních vod:

Hydrotechnický výpočet kanalizační sítě není součástí územního plánu. Množství dešťových vod z uvažovaných lokalit bude dáno požadavkem na odvodnění komunikací, zpevněných ploch a střech objektů. Vzhledem ke skutečnosti, že v souladu s ustanovením § 10 stavebního zákona územní plán obce stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněné funkční využití ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranice zastavitelného území a hranice současně zastavěného území obce, je z uvedeného zřejmé, že odvod srážkových vod nemůže být řešen výpočtem, neboť v rámci územního plánu se rozloha odvodňovaných ploch nestanoví. Tato množství bude možné určit až po zpracování hydrotechnické situace ve vyšších stupních dokumentace, na základě podrobnějších údajů o využití a členění řešených území. Hospodaření s dešťovými vodami u nově využívaných ploch bude striktně stanoveno v souladu s výše uvedenými návrhy možných opatření. Pro návrh dešťové kanalizace bude uvažováno s náhradním deštěm intenzity 137 l/s,ha, s dobou trvání 15 minut a periodicitou výskytu 0,5 (tj. 1 × za 2 roky). Množství splaškových odpadních vod odváděných do kanalizace (obyvatelstvo, drobná výroba a vybavenost) a následně na ČOV bude odpovídat potřebě vody.

Ochranná pásma:

Při návrhu využití rozvojových ploch musí být respektována ochranná pásma kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb..

Ochranné pásmo kanalizace je 1,5 m na každou stranu pro profil do DN 500, nad DN 500 je pak ochranné pásmo 2,5 m.

• Zásobování elektrickou energií

ing. Jiří Jecelín

Základní technické údaje:

- | | | |
|----|----------------------------------|--|
| a) | Proudová a napěťová soustava | |
| | VN | 3, AC, 22000 V, IT |
| | NN | 3/PEN, AC, 400/230 V, TN-C |
| b) | Ochrana před nebezpečným dotykem | |
| | VN | zemněním v soustavě s izolovaným uzlem |
| | NN | automatickým odpojením od zdroje |

Současný stav zdrojů el. energie :

Elektrická energie pro obec Vinec je zajištěna ze soustavy 22 kV z rozvodny 110/22 kV Mladá Boleslav. Obec je zásobována el. energií ze 7 transformačních stanic 22/0,4 kV (dále TS). Napájení stáv. TS představují odbočky ze stáv. vrchního vedení VN 22 kV. Označení stáv. vedení VN a TS je převzato z materiálů dodavatele el. energie – ČEZ a. s.

Jedná se o 7 ks TS stožárových s přívodem z vrchního vedení VN.

MB 5569 – Vinec Obec

stožárová TS 22/0,4 kV, 400kVA

MB 6351 – Vinec U zastávky

stožárová TS 22/0,4 kV, 160 kVA

MB 5615 – Vinec ZD

stožárová TS 22/0,4 kV, 250 kVA

MB 6349 – Vinec U jezu
MB 6427 – Vinec MVE
MB 5117 – Vinec Ozon
MB 6350 – Vinec U hostince

stožárová TS 22/0,4 kV
stožárová TS 22/0,4 kV
stožárová TS 22/0,4 kV
stožárová TS 22/0,4 kV

Tučně vyznačené TS budou využity pro navrhovanou zástavbu.

Současný stav rozvodů NN :

Stávající distribuční rozvody NN 0,4 kV jsou provedeny převážně zemními kabely. Část těchto rozvodů představuje vrchní vedení NN.

Návrh zásobování nových lokalit výstavby el. energií:

V návrhu územního plánu jsou lokality určené pro výstavbu označeny Z1 – Z4, a P3. V popisu řešení zásobování el. energií je toto značení použito. Úpravu a rozšíření distribučního zařízení pro dodávku el. energie představují :

zřízení kabelového svodu a výstavba kabelového přívodu VN pro novou TS

výstavba nové kabelové TS

rozšíření kabelové sítě NN – úprava stávajících a vybudování nových rozvodů

Navržená kabelová TS bude odpovídat materiálovému standardu používaného dodavatelem el. energie – ČEZ a.s. tj. stanice typu CTS bb/1 pro 1 stroj do 630 kVA. Výkon transformátoru v navrhované trafostanici bude určen dle potřeby v době výstavby. Totéž platí o výkonu stáv. TS, které je možné upravit výměnou stroje v případě potřeby vyššího výkonu v dané lokalitě.

Napájecí kabelové vedení VN a distribuční kabelové vedení NN budou odpovídat typem a provedením rovněž materiálovým standardům používaným v době realizace.

Zastavitelná plocha Z1	19 BJ	celkem 204,036 kV
Zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN,	ev. výměna TR
Zastavitelná plocha Z2	7 BJ	celkem 75,171 kVA
Zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN,	ev. výměna TR
Zastavitelná plocha Z3	9 BJ	celkem 96,648 Kva
Zajištění el. výkonu		výstavba nové TS 22/0,4 kV
Zastavitelná plocha Z4	9 BJ	celkem 96,648 kVA
Zajištění el. Výkonu		výstavba nové TS 22/0,4 kV
Přestavbová plocha P3	10 BJ	celkem 107,387 kVA
Zajištění el. Výkonu	ze stáv. rozvodů NN,	ev. výměna TR

Energetická bilance:

Pro celkový návrh výstavby 54 b.j. bude třeba zvýšení příkonu, vztaženo na úroveň zdrojů a cílový stav navržené zástavby, 0,58 MVA. V obci není zaveden plyn. Charakter odběrů (stupeň elektrizace) el. energie pro bydlení v rodin. domech – C1 v kombinaci s 30 % B1 s využitím alternativních zdrojů pro vytápění. Energetické údaje pro výpočet zatížení zdrojů vychází z metodiky používané ČEZ a.s. Pro účel této dokumentace je zatížení hlavních distribučních prvků sítě omezeno jen na transformační stanice a časovou úroveň r. 2015.

Ochranná pásma:

Pro elektroenergetická zařízení jsou zákonem č. 458/2000 Sb. určena tato ochranná pásma (el. zařízení v řešeném území) :

vedení VN s neizolovanými vodiči od 1 kV do 35 kV	7 m
stožárové el. stanice s převodem napětí nad 1kV do 35 kV	7 m
dtto ale kompaktní a zděné	2 m

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí. Jsou vymezena svislými rovinami v určených vzdálenostech u vedení od krajních vodičů na obě strany, u TS od oplocení nebo vnějšího zdíva.

- **Veřejné osvětlení**

ing. Jiří Jecelín

Stávající stav veřejného osvětlení (VO) :

V obci je v provozu systém VO napájený kabelovým vedením ze spínacích bodů. Jedná se výbojkové osvětlení na ocelových stožárech. Typ osvětlení je dán charakterem a typem osvětlovaných komunikací.

Koncepce řešení :

Navrhované VO bude představovat rozšíření stávajícího systému VO. V jednotlivých lokalitách určených pro plánovanou výstavbu se bude jednat o osvětlení převážně obslužných komunikací. Tím bude dán typ osvětlení na ocelových stožárech do výšky 6m, s využitím nových energeticky úsporných světelných zdrojů.

Rozšíření systému veřejného osvětlení bude odpovídat navrženým komunikacím v jednotlivých lokalitách určených pro plánovanou zástavbu. Ve vzdálenějších oblastech budou zřízeny nové spínací a napájecí body VO. Napájecí vedení bude kabelové, uložené v zemi. Typy osvětlovacích bodů budou odpovídat stávajícímu systému VO, pokud nebudou v obci zavedeny nové materiálové standardy pro toto zařízení.

- **Telekomunikace**

ing. Jiří Jecelín

Nová výstavba bude respektovat stávající telekomunikační zařízení.

Současný stav telekomunikačních zařízení:

V obci je v provozu telefonní síť realizovaná vrchním vedením. Přívod pro obec je kabelovým vedením, které je ukončeno v rozvaděči, který je umístěn u vjezdu do obce od Mladé Boleslavi. Přívod vychází z ústředny MB. Stávající rozvody nemají dostatečnou kapacitní rezervu pro plánovanou výstavbu. Rozšiřování telefonních rozvodů z 90-tých let – tj. z doby maximálního rozvoje výstavby těchto zařízení minulo obec Vinec. Rozšiřování telekomunikačních služeb pro navrhovanou zástavbu ze stávající sítě je silně omezené.

Koncepce řešení:

Plánovaná zástavba může být vybavena telekomunikačním zařízením po celkové rekonstrukci sítě v obci a posílení přívodního vedení. Připojení bude závislé na skutečných požadavcích na zřízení účastnických stanic. Rozšíření telefonní sítě bude řešeno podle investiční politiky správce telekomunikační sítě. Okamžité řešení telefonizace navrhované zástavby má těžiště ve využití mobilních operátorů.

Ochranná pásma:

Pro telekomunikační zařízení jsou zákonem č.155/2000 Sb. určena tato ochranná pásma (tel. zařízení v řešeném území) :

kabelové telekomunikační vedení

1,5 m

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí. Jsou vymezena svislými rovinami v určených vzdálenostech u vedení od krajních kabelů na obě strany.

d.3. Nakládání s odpady

Návrh územního plánu Vinec nemění způsob nakládání s odpady. Obec je ze zákona, jako původce komunálního odpadu vznikajícího na území obce při činnosti fyzických osob, zodpovědná za jeho zneškodňování. Koncepce, systém a ekonomické souvislosti nakládání s komunálními odpady se řídí Obecně závaznou vyhláškou č. 3/2007. Odpady z obce jsou tříděny a shromažďovány v běžných sběrových nádobách u domů, svoz směsného odpadu provádí firma COMPAQ. Odpady jsou skládkovány na skládce v Michalovicích. Skládka odpovídá současným požadavkům pro skládkování komunálních odpadů.

Podle systému kontaminovaných míst na internetovém serveru (<http://geoportal.cenia.cz>) je na řešeném území jedna zavezená skládka ČGS. Leží nad smyčkou příjezdní komunikace do horní části obce v dokumentaci je označena jako skládka Vinec.

d.4. Občanské vybavení

V rámci koncepce rozvoje obce nejsou, s výjimkou umístění nové požární zbrojnice navrženy plochy pro veřejnou vybavenost (škola, sociální služby, kulturu, veřejnou správu, atd.) a ani plochy pro samostatně stojící komerční zařízení.

d.5. Veřejná prostranství

Nové veřejné prostranství je navrženo jako veřejně prospěšná stavba. Plocha označená PP1 je součástí plochy přestavby P1. Veřejné prostranství je určeno především k výstavbě účelové komunikace a k vedení potřebných tras technické infrastruktury. Nejmenší šířka tohoto veřejného prostranství je 10m.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody. Plochy v nezastavěném území obce Vinec jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na plochy přírodní (NP), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS).

Systém ÚSES zpracován v OG ÚSES Mladá Boleslav (M. Morávková 2001). Katastr obce Vinec se podle tohoto generelu nachází v Benáteckém bioregionu (1.4). Řeka Jizera a hluboká údolí, která obklopují řešené území, tvoří svými zalesněnými částmi přirozené biokoridory, na něž jsou „navlečena“ biocentra. Tato základní kostra je doplněna interakčními prvky. Nejvýznamnějším prvkem ÚSES v katastru je v souladu s veřejně projednaným návrhem Zásad územního rozvoje Středočeského kraje biokoridor nadmístního významu **NK 32 Příhrázské skály – K10**, procházející údolím řeky Jizery. Nahrazuje tak dříve vymezené koridory NK 6 Jizera a NK 16 Pojizeří. Jeho plocha je vymezena veřejně prospěšné opatření. Větší část katastru se nachází v ochranném pásmu tohoto biokoridoru.

Poblíž hřbitova se nachází skupina čtyř lip srdčitých památných stromů zapsaných v seznamu pod číslem **207040**. V návrhu na vyhlášení památných stromů je zařazena dále skupina 14ti kusů modřínu opadavého.

Územím procházejí hranice biochor **2RE-2UF**. Na řešeném území se nevyskytují zvláště chráněná území, ptačí oblasti ani evropsky významné lokality. Rozptýlená zeleň v krajině je v tomto území zastoupena vzrostlými ovocnými stromy podél silnice III. tř. a polních cest. Podél Jizery a dnes již zasypaného náhonu jsou porosty zastoupeny převážně olší lepkavou, jasanem ztepilým, topolem černým, vrbou bílou a vrbou křehkou. Hojně je v podrostech zastoupen bez

černý. Strmé svahy nad Jizerou jsou porostlé akáty.

Biogeografický význam	Název prvku ÚSES	Označení prvku ÚSES
Nadregionální biokoridor vymezený	„Příhrazské skály –K10“	NK 32
Biocentrum lokální částečně funkční vymezené	„V zákoutí“	LC 208
Biocentrum lokální funkční vymezené (leží mimo řešené území)	„Choboty“	LC 207
Biocentrum lokální vymezené (leží mimo řešené území)	„Za humny“	LC 212
Biocentrum lokální vymezené	„U Vince“	LC 215
Biokoridor lokální, určený k vymezení	„Na poli“	LK 90

- **Prostupnost krajiny**

Návrh územního plánu Vinec stabilizuje stávající dopravní infrastrukturu, která se skládá z komunikací třetí třídy - III/27229 a III/2591, místní významné a účelové komunikace do Bukovna, ostatních účelových komunikací tvořících dopravní systém obce, polních a lesních cest a stezek. Nová účelová komunikace je navrhována v rámci veřejného prostranství.

- **Ochrana před povodněmi**

Pro řeku Jizeru (hydrologické číslo pořčí Jizery 1-05-02-078) jsou stanovena záplavová území pro pětiletou vodu Q_5 , dvacetiletou vodu Q_{20} , staletou vodu Q_{100} a aktivní záplavová zóna. Jako objekt zařízení protipovodňové ochrany slouží jez s náhonem a bývalou elektrárnou umožňující spolu s ostatními blízkými jezy na řece Jizeře ovlivnit průběh záplav. Z hlediska povodňového nebezpečí je velice problematický úsek komunikace III/27229 od odbočení z III/2591 k mostu přes Jizeru, který leží v aktivní záplavové zóně pod úrovní dvacetileté vody. V případě povodní značně komplikuje zásobování obce. Tento problém bude vyřešen v rámci plánované „Modernizací železniční trati Nymburk – Mladá Boleslav (km 25,5) - žst. Mladá Boleslav“.

Návrh územního plánu Vinec nenavrhuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy a opatření.

- **Ochrana nerostného bohatství**

Na území katastru obce nejsou evidovány žádné zvláštní podmínky geologické stavby tj. (poddolovaná území, sesuvy, výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek tj. prognózy), nenacházejí se zde plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy určené pro jejich technické využití

- **Další ochranná pásma**

Dle vodohospodářské mapy 03-33 Mladá Boleslav stav k r. 1994, se celé území nachází v III. stupni pásma hygienické ochrany vodního zdroje Káraný, kde platí rozhodnutí OVHZL středočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18. 3. 1986. V tomto rozhodnutí jsou stanovena závazná omezení činností na ochranu podzemních a podpovrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách číslo 254/2001 Sb. Ve znění předpisů měnících a doplňujících.

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Cílem koncepce uspořádání krajin je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných způsobů jeho využití, zájmů ochrany přírody ochrany priorit a potenciálu využití jednotlivých oblastí. Za tímto účelem územní plán navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území. Plochy nezastavěného území budou členěny dle charakteru využití území, jeho limitů a utváření krajiny.

I. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

BI

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Následující normativy platí i pro stejné využití volných ploch v již zastavěném území.

Hlavní využití:

Funkce obytná - plochy nízkopodlažní obytné zástavby - individuální "rodinné" domy, izolované dvojdomy, řadové domy o max. 3 nadzemních podlažích včetně využitelného podkroví s možností celého či částečného podsklepení. Oplocené zahrady u domů s funkcí užitkovou, rekreační, případně okrasnou. Nezbytná technická vybavenost.

Přípustné využití:

Drobné chovatelství a pěstitelství pro vlastní potřebu. Ubytovací, sociální, maloobchodní, služby obyvatelstvu, pensiony (se zajištěným parkováním vozidel hostů na vlastním pozemku), lokální maloobchod a stravovací zařízení, hygienické služby a relaxační zařízení, nezávadná domácí výroba.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy výrobních a skladových činností, které hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují pozemky souseda; dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby. $KZ = 0,65_{\text{do } 800\text{m}}/0,70_{\text{nad } 800\text{m}}$ (koeficient zeleně tj poměr nezastavěné a nezpevněné plochy k ploše pozemku – stavební parcele), výšková hladina zástavby se stanovuje do **12 m** nad okolním terénem. Podmínkou je řešení garážování na vlastním pozemku.

Stavby přesahující podmínky prostorového uspořádání mohou být v území umístěny pouze za předpokladu, že budou posouzeny individuálně v souladu s možnostmi stavebního zákona (územní studie, urbanistická studie, regulační plán, případně jiný způsob dokumentace).

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy „venkovského typu“. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Následující normativy platí i pro stejné využití volných ploch v již zastavěném území.

Hlavní využití:

Funkce obytná - plochy nízkopodlažní obytné zástavby - individuální "rodinné" domy „venkovského typu“ o dvou nadzemních podlažích včetně využitelného podkroví s možností celého či částečného podsklepení. Oplocené zahrady u domů s funkcí užitkovou, rekreační, případně okrasnou. Nezbytná technická vybavenost.

Přípustné využití:

Stavby pro drobné chovatelství a pěstitelství pro vlastní potřebu. Ubytovací, sociální, maloobchodní, služby obyvatelstvu, pensiony (se zajištěným parkováním vozidel hostů na vlastním pozemku), lokální maloobchod a stravovací zařízení, hygienické služby a relaxační zařízení, nezávadná domácí výroba.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy výrobních a skladových činností, které hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují pozemky souseda; dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby. **KZ = 0,70/0,75**, výšková hladina zástavby se stanovuje do **9 m** nad okolním terénem. Podmínkou je řešení garážování na vlastním pozemku.

Stavby přesahující podmínky prostorového uspořádání mohou být v území umístěny pouze za předpokladu, že budou posouzeny individuálně v souladu s možnostmi stavebního zákona (územní studie, urbanistická studie, regulační plán, případně jiný způsob dokumentace).

Občanského vybavení - veřejná vybavenost

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.

Hlavní využití:

Plochy jsou především určeny pro správní úřady, zařízení kulturní, vzdělávací, spolková, církevní, zdravotní, pro školství, sociální péči, sportovní zařízení provozovaná na komerčním základě, obchody, nevýrobní služby, veřejné ubytování, veřejné stravování, doprovodná dopravní a technická zařízení a vestavěné služební byty.

Přípustné využití:

Zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství nebo církevní

Nepřípustné využití:

Ostatní funkce výše neuvedené.

Podmínky prostorového uspořádání:

Objemové a architektonické ztvárnění objektů musí být řešeno s ohledem na kontext okolní

zástavby s tím, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolní zástavby v okruhu 100m o 5m. **KZ = 0,50/0,55**.

Stavby přesahující podmínky prostorového uspořádání mohou být v území umístěny pouze za předpokladu, že budou posouzeny individuálně v souladu s možnostmi stavebního zákona (územní studie, urbanistická studie, regulační plán, případně jiný způsob dokumentace).

Občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé **OM**

Plochy zahrnují pozemky komerční občanské vybavenosti sloužící pro administrativu, obchodní prodej ubytování, stravování a služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousedící obytné zóny nad příslušné normy.

Návrh územního plánu Vinec nenavrhuje žádné nové plochy s tímto funkčním využitím, následující normativy platí pro využití volných ploch v již zastavěném území.

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro malá a střední zařízení občanského vybavení s převahou komerčního charakteru.

Přípustné využití:

Privátní zařízení zdravotnictví, školství, sociální péče, zařízení sportovní provozované na komerčním základě, obchody, nevýrobní služby, zařízení veřejného ubytování a stravování, doprovodná dopravní a technická zařízení a služební byty.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy výrobních a skladových činností, které hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují pozemky souseda; dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

Objemové a architektonické ztvárnění objektů musí být řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby s tím, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolní zástavby v okruhu 100m o 5m. **KZ = 0,45/0,50**.

Stavby přesahující podmínky prostorového uspořádání mohou být v území umístěny pouze za předpokladu, že budou posouzeny individuálně v souladu s možnostmi stavebního zákona (územní studie, urbanistická studie, regulační plán, případně jiný způsob dokumentace).

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**

Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Návrh územního plánu Vinec nenavrhuje žádné nové plochy s tímto funkčním využitím, následující normativy platí pro využití volných ploch v již zastavěném území.

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály.

Přípustné využití:

Klubovní a hygienická zařízení, stravovací a ubytovací zařízení, nezbytná technická zařízení parkoviště určená pro uživatele areálu

Nepřípustné využití:

Všechny druhy výrobních a skladových činností, které hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují pozemky souseda; dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

Objemové a architektonické ztvárnění objektů musí být řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby. **KZ = 0,45/0,50.**

Stavby přesahující podmínky prostorového uspořádání mohou být v území umístěny pouze za předpokladu, že budou posouzeny individuálně v souladu s možnostmi stavebního zákona (územní studie, urbanistická studie, regulační plán, případně jiný způsob dokumentace).

Občanské vybavení - hřbitovy

OH

Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Návrh územního plánu Vinec nevymezuje nové funkční plochy OH a nestanovuje žádný regulativ na tento způsob využití území.

Dopravní infrastruktura silniční

DS

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Návrh územního plánu Vinec nenavrhuje žádné nové plochy s tímto funkčním využitím, následující normativy platí pro využití volných ploch v již zastavěném území.

Hlavní využití:

Trasy systému nadmístní silniční dopravy, základní systém městských páteřních komunikací, nádraží, stanice a zastávky hromadné dopravy, velkoplošná parkoviště, hromadné garáže a čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití:

Sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností, stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob.

Nepřípustné využití:

Jiné činnosti než jsou výše uvedeny.

Podmínky prostorového uspořádání:

Objemové a architektonické ztvárnění objektů musí být řešeno s ohledem na kontext okolí. Liniové stavby musí být začleněny do krajiny s použitím doprovodné zeleně. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit přiměřené ozelenění ploch. Koeficient míry využití území **KZ = 0,30/0,45** alternativně limit min. 1 strom na každých 5 stání. Výšková hladina není stanovena.

Stavby přesahující podmínky prostorového uspořádání mohou být v území umístěny pouze za předpokladu, že budou posouzeny individuálně v souladu s možnostmi stavebního zákona (územní studie, urbanistická studie, regulační plán, případně jiný způsob dokumentace).

Dopravní infrastruktura železniční

DZ

Plochy železniční (drážní) dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov (viz § 9, odst.2 písm. b).

Návrh územního plánu Vinec nevymezuje nové funkční plochy DZ a nestanovuje žádný regulativ na tento způsob využití území.

Technická infrastruktura

TI

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy, jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Návrh územního plánu Vinec nenavrhuje žádné nové plochy s tímto funkčním využitím, následující normativy platí pro využití volných ploch v již zastavěném území.

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k umístování plošně rozsáhlejších zařízení pro zásobování vodou, čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, zásobování teplem z centrálních zdrojů a telekomunikace.

Podmínky prostorového uspořádání:

Maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 50 m o 5,0 m. Objemové a architektonické ztvárnění objektů musí být řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby. **KZ = 0,35/0,40.**

Stavby přesahující podmínky prostorového uspořádání mohou být v území umístěny pouze za předpokladu, že budou posouzeny individuálně v souladu s možnostmi stavebního zákona (územní studie, urbanistická studie, regulační plán, případně jiný způsob dokumentace).

Veřejná prostranství

PV

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

Hlavní využití:

Veřejná prostranství se zpevněnými plochami pro místní dopravu parkování a zásobování, plochy pěších komunikací, plochy upravené zeleně stabilizující ji v sídle, plochy relaxace, stavby protihlukových a protierozních zařízení.

Přípustné využití:

Mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury včetně vodních prvků, liniové trasy technického vybavení.

Nepřípustné využití:

Všechny činnosti, které vyvolávají riziko úpravy parteru, nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s přípustným využitím.

Smíšené obytné venkovské

SV

Plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je obvykle smíšena s jinými funkcemi.

Návrh územního plánu Vinec nenavrhuje žádné nové plochy s tímto funkčním využitím, následující normativy platí pro využití volných ploch v již zastavěném území.

Hlavní využití:

Funkce obytná - plochy nízkopodlažní obytné zástavby se zahradami a s drobnými zařízeními vedlejší zemědělské výroby, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů, ostatní stavby pro bydlení, zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení, zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování, zařízení drobné zemědělské, lesnické a rybářské výroby, vestavěné byty služební a majitelů zařízení, individuální rekreační objekty nad 50 m² zastavěné plochy, doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci, souvislé plochy zeleně.

Přípustné využití:

V tomto území je možné také umisťovat zábavní zařízení v odstupech min. 100 metrů od staveb s funkcí školství a církevní a od hřbitovů.

Nepřípustné využití:

Rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy a všechny druhy výrobních a skladových činností, které hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují pozemky souseda; dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby. **KZ = 0,70/0,75**, výšková hladina zástavby se stanovuje do **12 m** nad okolním terénem. Podmínkou je řešení garážování na vlastním pozemku.

Stavby přesahující podmínky prostorového uspořádání mohou být v území umístěny pouze za předpokladu, že budou posouzeny individuálně v souladu s možnostmi stavebního zákona (územní studie, urbanistická studie, regulační plán, případně jiný způsob dokumentace).

Plochy vodní a vodohospodářské

W

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Návrh územního plánu Vinec nevymezuje nové funkční plochy W a nestanovuje žádný regulativ na tento způsob využití území.

Zeleň soukromá a vyhrazená

ZS

Plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení.

Následující normativy platí i pro stejné využití volných ploch v již zastavěném území.

Hlavní využití:

Tyto plochy jsou určeny především pro zeleň soukromou a vyhrazenou.

Přípustné využití:

Plochy pro drobné zelinářství, sadařství apod., okrasnou, užitkovou a přírodní zeleň, bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití, dětské herní prvky.

Podmíněně přípustné využití:

Jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány) do 30m² zastavěné plochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch. Celková výměra všech staveb dle odstavce 1) nesmí přesáhnout 100m² na každých 2.500m² plochy.

Zeleň přírodního charakteru**ZP**

Plochy zeleně v sídlech udržované přírodě blízkém stavu lze využít například pro průchod ÚSES zastavěným územím.

V návrhu územního plánu Vinec jsou vymezeny funkční plochy ZP v místech průchodu nadregionálního biokoridoru NK 17 obcí. Stávající způsob využití zůstává beze změny.

Návrh územního plánu Vinec nevymezuje nové funkční plochy ZP a nestanovuje žádný regulativ na tento způsob využití území.

Plochy přírodní**NP**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, **pozemky biocenter** a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití.

Dlouhodobá stabilizace prostorů, ve kterých mohou relativně nerušeně existovat a vyvíjet se původní a přírodě blízké ekosystémy. Uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů organismů, územní ochrana chráněných území podle zákona č. 114/1992 Sb. ve znění zákonného opatření č. 347/1992 Sb. Ochrana územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (zejména ekologické kostry území) včetně mimoprodukční funkce krajiny, příznivě působící na okolní ekologicky méně stabilní části území.

Přípustné využití:

Zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev, ochrany přírody a krajiny. Turistika po vyznačených cestách, naučné stezky. Obhospodařování zemědělských pozemků s dlouhodobým cílem ponechat zemědělské půdě pouze mimoprodukční funkce nebo hospodařit „šetrným“ způsobem k přírodním danostem (formou biozemědělství). Produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa. Výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní plochy by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci, úprava, obnova a výstavba vodních ploch a toků přírodě blízkým způsobem.

Přípustné změny ve využití území a přípustná opatření trvalého charakteru jsou možná za podmíněk, které pro jednotlivé záměry stanoví příslušný orgán ochrany přírody.

Nepřípustné využití:

Nová výstavba, kromě uvedených výjimek, jmenovitě staveb pro pobytovou rekreaci včetně zahrádkářských chat, sportovních zařízení, hřišť, oplocování pozemků s výjimkou těch, které jsou v zájmu přírody, lesa, vodních zdrojů apod. Zřizování skladovacích a odstavných ploch, těžba surovin. Meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa. Změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa, změny druhů pozemků na ornou půdu, zahrady a sady, scelování pozemků pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa. Ukládání odpadů. Terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry. Zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací či pěšin pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území**NS**

Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění,

například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Návrh územního plánu Vinec nevymezuje nové funkční plochy NS a nestanovuje žádný regulativ na tento způsob využití území.

Plochy zemědělské

NZ

Zemědělsky využívaná krajinná plocha; plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Návrh územního plánu Vinec nevymezuje nové funkční plochy NZ a nestanovuje žádný regulativ na tento způsob využití území.

Plochy přípustné pro zalesnění:

Jsou to pozemky obklopené nebo sousedícím stávajícími lesními plochami, pozemky svažitě nevhodné k zemědělskému využití a pozemky v nejnižších třídách ochrany ZPF. Přípustné plochy nesmí ležet blíže než 50 m od stávajících nebo navrhovaných staveb a liniových vedení nadzemních inženýrských sítí.

Plochy lesní

NL

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Návrh územního plánu Vinec nevymezuje nové funkční plochy NZ a nestanovuje žádný regulativ na tento způsob využití území.

V grafické části dokumentace je rozlišeno, zda se jedná o plochy stabilizované, tj. v ploše není navržena změna využití, nebo se jedná o plochy změn, tj. je navržena budoucí změna, využití vyznačená překryvnou bílou mřížkou – rastrem nad plochami změn.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pro řešené území nejsou stanovena žádná opatření k zajištění obrany státu a nejsou zde plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.

V souladu s veřejně projednaným návrhem Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je v dokumentaci zobrazen nově vymezený koridor veřejně prospěšné stavby nadmístního významu **D213** – koridor železniční trati č. 071 v úseku Nymburk- Mladá Boleslav, přeložky a zdvojkolejnění tratě, dále jako plocha veřejně prospěšného opatření vymezen nadregionální biokoridor **NK 32 Příhrázské skály – K10**.

Technická infrastruktura (dle §2 odst. 1 písmeno K bod 2 SZ):

WT1	odkanalizování obce
WT2	Kanalizační výtlak V2
WT3	Kanalizační výtlak V3
WT4	Kanalizační výtlak V4 z Rokytovce
WT5	ČSOV 1
WT6	ČSOV 2
WT7	změna dimenze vodovodních řadů
WT8	ATS

i) **kteřé lze uplatnit předkupní právo**

Veřejná prostranství:

PP1	Veřejné prostranství
PP2	Veřejné prostranství

Občanské vybavení:

PO1	Hasičská zbrojnice
-----	--------------------

j) **studii podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Zastavitelná plocha **Z1**

Vinec severozápad - bydlení v RD městské a příměstské 2,83 ha **BI**

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do doby **před zahájením parcelace a dalších prací souvisejících s uvažovaným využitím území.**

Účelem studie bude vyřešit způsob využití území, umístění ploch pro místní občanskou vybavenost malého rozsahu, dětské hřiště a veřejnou zeleň. Součástí řešení bude i napojení jednotlivých parcel na komunikační síť a technickou infrastrukturu v lokalitě.

Zastavitelná plocha **Z2**

Vinec západ - bydlení v RD městské a příměstské 2,18 ha **BI, PV**

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do doby **před zahájením parcelace a dalších prací souvisejících s uvažovaným využitím území.**

Účelem studie bude vyřešit způsob využití území, napojení jednotlivých parcel na komunikační síť a infrastrukturu v lokalitě včetně přesného umístění čerpací stanice odpadních vod. Tuto řešení musí umožnit komunikační propojení lokalit Z4 a Z3.

Zastavitelná plocha **Z3**

Vinec jih - bydlení v RD městské a příměstské 1,43 ha **BI**

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do doby **před zahájením parcelace a dalších prací souvisejících s uvažovaným využitím území.**

Účelem studie bude vyřešit způsob využití území, napojení jednotlivých parcel na komunikační síť a infrastrukturu v lokalitě včetně přesného umístění čerpací stanice odpadních vod. Tuto řešení musí umožnit komunikační propojení lokalit Z2 a Z4

Zastavitelná plocha

Z4

Vinec jihozápad - bydlení v RD městské a příměstské 1,35 ha *BI*
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do doby **před zahájením parcelace a dalších prací souvisejících s uvažovaným využitím území.**

Účelem studie bude vyřešit způsob využití území, napojení jednotlivých parcel na komunikační síť a infrastrukturu v lokalitě včetně přesného umístění kabelové trafostanice. Tuto řešení musí umožnit komunikační propojení lokalit Z2 a Z3.

Přestavbová plocha

P1

Vinec sever - bydlení v RD venkovské 1,35 ha *BV*
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do doby **před zahájením parcelace a dalších prací souvisejících s uvažovaným využitím území.**

Účelem studie bude vyřešit způsob využití území, parcelaci, jeho napojení všech jeho pozemků na komunikační síť obce a technickou infrastrukturu v lokalitě.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Návrh územního plánu Vinec nevymezuje žádné plochy a koridory ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Návrh územního plánu Vinec nestanovuje žádné pořadí změn v území.

m) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

R

Návrh územního plánu Vinec nevymezuje žádné plochy koridorů a územních rezerv.

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Návrh územního plánu nestanovuje v řešeném území žádné podmínky na vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

o) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh územního plánu nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Textová část návrhu územního plánu Vinec obsahuje 27 listů formátu A4
Grafická část územního plánu Vinec obsahuje 16 formátů A3
Dokumentace bude provedena ve čtyřech barevných vyhotoveních a 1x v digitální formě.

(foto na titulní straně <http://www.vinec.e-obec.cz/gallery.php>)

ODŮVODNĚNÍ ÚP VINEC

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a1. Vláda ČR schválila dne 20. července 2009 usnesením č. 929 Politiku územního rozvoje ČR (dále jen PÚR). Tento dokument je v souladu s ust. § 32 stavebního zákona členěn na kapitoly: „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, které se uplatňují na celém území České republiky, „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, Koridory a plochy dopravní infrastruktury a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury, a „Další úkoly pro územní plánování.

Obec Vinec leží v rozvojové ose OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko, jedná se o obec, mimo jejíž správní území prochází rychlostní silnice R10 a „Politikou“ vymezený koridor kombinované dopravy AGTC (Evropská dohoda o nejdůležitějších trasách mezinárodní kombinované přepravy a souvisejících objektech) ozn. KD1. Územním plánem Vinec budou zajištěny předpoklady pro plnění vybraných republikových priorit, a to zejména takových, které chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví, zachovávají ráz urbanistické struktury osídlení a kulturní krajiny. Tyto hodnoty jsou výrazem jedinečnosti území, jeho historie a tradice. Územním plánem je správní území obce Vinec řešeno komplexně, aniž by se upřednostňovaly jednostranné požadavky, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

Zpracování územní prognózy velkého územního celku Mladoboleslavsko, která byla v minulosti pořizována Krajským úřadem Středočeského kraje a projednána jako koncept ÚP VÚC bylo zastaveno. Z tohoto územně plánovací podkladu bylo řešení území Mladoboleslavska převzato k řešení Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

a2. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012. ZÚR SK nabyly účinnosti dne 22. února. 2012. Ze ZÚR SK vyplývá, že obec Vinec leží v upřesněné rozvojové ose 03 i v hranicích navržené rozvojové oblasti krajského významu OBk2. Z hlediska zařazení obcí v kategorii center osídlení, jde o malou obec, která není zařazena do kategorií uvedených ZÚR. Do řešení územním plánem Vinec byl převzat k vymezení nově navrhovaný koridor veřejně prospěšné stavby nadmístního významu D 213 - koridor železniční trati č. 071 v úseku Nymburk- Mladá Boleslav, přeložky a zdvojkolejnění tratě, a dále převzata k vymezení plocha veřejně prospěšného opatření - nadregionální biokoridor NK 32 Příhrazské skály - K10.

b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování Návrhu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.

Zastupitelstvo obce Vinec rozhodlo o pořízení územního plánu Vinec dne 7. 2. 2007 a pověřilo člena zastupitelstva p. Vladimíra Štechu určeným zastupitelem ve smyslu stavebního zákona. Pořizovatelem územního plánu Vinec je Magistrát města Mladá Boleslav – odbor Stavební a rozvoje města odd. úřad územního plánování, na základě žádosti obce Vinec.

Zadání územního plánu bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce VINEC usnesením č. 114-09 dne 2. 9. 2009.

Cíle zadání jsou návrhem územního plánu Vinec splněny, odlišně od zadání jsou řešeny:

Plochy zbořeníšť, které návrh územního plánu Vinec přímo zařazuje do ploch smíšených obytných venkovských (SV), protože se nejedná o změnu funkčního využití území. Jsou to plochy soukromých pozemků č. 11, 17/2, 17/3, 59, 69/2, 83, 96, 98, 114, 117, 139, 151 a 184. Tyto parcely se nacházejí ve stabilizovaném území obce a jsou zpravidla obklopeny dalšími pozemky majitele. Další využití se bude řídit tímto regulativem.

Plochy zemědělské a lesnické výroby (dle doplňujících průzkumů), pro jejich malý rozsah, návrh územního plánu Vinec zařazuje do ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Plochy pro drobnou výrobu a služby a plochy výroby a skladování (dle doplňujících průzkumů) návrh územního plánu Vinec zařazuje do ploch občanského vybavení - komerční zařízení malá (OM), který lépe vystihuje jejich současné využívání.

Plochy občanského vybavení – malé a střední podnikání (OP) dle zadání, návrh územního plánu Vinec zařazuje do ploch (OM) občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Důvodem je sjednocení terminologie s „MINISEM 2.2“.

Návrh územního plánu Vinec plochy smíšené nezastavěného území (NS) dále nečlení.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ke vztahu tohoto řešení k rozboru udržitelného rozvoje území.

Návrh územního plánu Vinec je zpracován v jedné variantě, neboť zadání neobsahovalo požadavek na variantní řešení.

Jednotlivé lokality zpracované do Návrhu územního plánu Vinec jsou přesně plošně a funkčně definovány a úzce navazují na stávající funkční využití sousedních ploch a celého správního území. Navrhované funkce logicky navazují na stávající, nejsou s nimi v kolizi.

Řešení navrhované v Návrhu územního plánu Vinec svojí povahou a rozsahem neovlivní základní známé faktory udržitelného rozvoje území.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Návrh územního plánu Vinec neobsahuje informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, neboť změnou koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 27.5.2009 pod č.j. 074698/2009/KUSK-OŽP/Más k upravenému znění návrhu zadání územního plánu Vinec nebylo tímto dotčeným orgánem požadováno posouzení vlivů územního plánu Vinec na životní prostředí.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

• **Ochrana ZPF**

e.1. údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

Údaje o navrhovaném odnětí ze zemědělského půdního fondu jsou uvedeny v tabulkách Tab. 1. Tab. 2 a Tab. 3. Změna funkčního využití území se týká **9,83** ha. K trvalému odnětí ze ZPF je navrženo **9,31** ha, u zbývajících plochy **0,43** ha dochází pouze ke změně funkce v rámci ZPF.

e.2. údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

Dle údajů Zemědělské vodohospodářské správy byly na řešeném území provedeny v letech 1960 a 1984 investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti o celkové ploše 18,78 ha. Návrh územního plánu Vinec tyto plochy respektuje a nezasahuje do nich navrhovanými změnami v území.

e.3. údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

V obci hospodaří jeden soukromý zemědělec, pozemky (dle zápisu v katastru vedené jako zemědělská výroba) v jeho vlastnictví a ležící v zastavěném území obce, návrh územního plánu Vinec zařazuje do funkční plochy smíšené obytné venkovské (SV).

e.4. údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Ve správním území obce nejsou schválené návrhy pozemkových úprav. Rozsah a povaha Návrhem navrhovaných změn ve funkčním využití území negeneruje požadavky na opatření k zajištění ekologické stability krajiny. Změny se nedotýkají funkčních a navrhovaných prvků ÚSES s výjimkou části interakčních prvků v okrajových částech obce. Uspořádání ZPF v území navrhované změny je přehledně doloženo v grafické části.

e.5. znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území.

Řešené území je tvořeno pouze jedním katastrem. Hranice obce je totožná s hranicí katastru tj. i s hranicí řešeného území. V grafické části je toto území vyznačeno černou „lemovkou“ včetně označení navazujících sousedních katastrálních území.

e.6. zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Zastavitelná plocha Z1 „Vinec severozápad“. Je určena pro bydlení v RD městské a příměstské (BI) s kapacitou cca devatenácti rodinných domů. Jedná se o požadavek majitele pozemku schválený obcí. Plocha sousedí se zastavěným územím obce, je snadno komunikačně dostupná jak z komunikace III. třídy tak i z místní účelové komunikace, leží při severozápadním okraji obce směrem na Rokytovec. Zástavba této lokality bude jen minimálně dopravně zatěžovat stávající zástavbu. Poloha tohoto území umožňuje ekonomické napojení na inženýrské sítě. Jediným problémem je nejvyšší stupeň ochrany zemědělské půdy. Obec s výjimkou navrhované lokality P1, nedisponuje podél hranic svého zastavěného území s půdou nižší ochrany. Podmínkou pro navrhované využití území je vypracování urbanistické studie, která by měla navrhnout účelné využití takto v současné době chráněného území.

Zastavitelná plocha Z2 „Vinec západ“. Je určena pro bydlení v RD městské a příměstské (BI) s kapacitou cca šestnácti rodinných domů a plochu veřejného prostranství (PV). Jedná se o požadavek majitelů pozemků schválený obcí. Plocha sousedí se zastavěným územím obce, je snadno komunikačně dostupná z místní účelové komunikace, leží při západním okraji obce. Poloha tohoto území umožňuje ekonomické napojení na inženýrské sítě. Na třech parcelách podél místní komunikace je připravena výstavba rodinných domů. Jediným problémem je nejvyšší stupeň ochrany zemědělské půdy. Obec s výjimkou navrhované lokality P1, nedisponuje podél hranic svého zastavěného území s půdou nižší ochrany. V průběhu zpracování návrhu byla tato plocha na jižní straně doplněna o další pozemky o celkové ploše 1.65 ha. Toto rozšíření umožní bezproblémové zpřístupnění pozemku 358/1, využití nově navrhovaného veřejného prostranství z obou stran a hlavně zokruhování komunikačního systému v jižní části obce. Tj. propojení lokality Z2 s velice obtížně přístupnými lokalitami Z4 a Z3. Podmínkou pro navrhované využití území je vypracování studie, která by měla navrhnout účelné využití takto v současné době chráněného území.

Zastavitelná plocha Z3 „Vinec jih“. Je určena pro bydlení v RD městské a příměstské (BI) s kapacitou cca sedmi rodinných domů. Jedná se o požadavek majitelů pozemků schválený obcí. Plocha sousedí se zastavěným územím obce, je komunikačně dostupná z místní účelové

komunikace, leží při jižním okraji obce na hraně údolí Jizery. Poloha tohoto území umožňuje ekonomické napojení na inženýrské sítě. Pro část území lokality ležící v ochranném pásmu železnice je navržena do funkční plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) bez vynětí ze ZPF. Jediným problémem je nejvyšší stupeň ochrany zemědělské půdy. Obec s výjimkou navrhované lokality P1 nedisponuje podél hranic svého zastavěného území s půdou nižší ochrany. Podmínkou pro navrhované využití území je vypracování urbanistické studie, která by měla navrhnout účelné využití takto v současné době chráněného území.

Zastavitelná plocha Z4 „Vinec jihozápad“. Je určena pro bydlení v RD městské a příměstské (BI) s kapacitou cca devíti rodinných domů. Jedná se o požadavek majitelů pozemků schválený obcí. Plocha sousedí se zastavěným územím obce, je komunikačně dostupná z místní účelové komunikace, leží při jižním okraji obce. Poloha tohoto území umožňuje ekonomické napojení na inženýrské sítě. Jediným problémem je nejvyšší stupeň ochrany zemědělské půdy. Obec s výjimkou navrhované lokality P1 nedisponuje podél hranic svého zastavěného území s půdou nižší ochrany. Podmínkou pro navrhované využití území je vypracování urbanistické studie, která by měla navrhnout účelné využití takto v současné době chráněného území.

Přestavbová plocha P1 „Vinec sever“. Je určena pro bydlení v RD venkovské (BV) s kapacitou cca desíti rodinných domů. Jedná se o požadavek majitelů pozemků schválený obcí. Plocha leží v zastavěném území obce, je dostupná z komunikace III. třídy a leží při severním okraji obce. Poloha tohoto území umožňuje ekonomické napojení na inženýrské sítě. Jedná se o jedinou navrhovanou lokalitu s nižším stupněm ochrany ZPF (III.). Podmínkou pro navrhované využití území je vypracování urbanistické studie, která by měla navrhnout účelné využití území.

Část plochy ležící při místní účelové komunikaci bude využita pro veřejné prostranství (PV). Pozemek zahrady, na kterém je v současné době otočka autobusu bude využit k umístění nové hasičské zbrojnice (OV). Navrhovaná stavba bude tuto otočku respektovat.

e.7. u územního plánu Vinec vymezení hranice zastavěného území k datu 2. 2. 2012, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.

Zastavěné území obce Vinec bylo vymezeno v průběhu zpracování návrhu územního plánu postupem, který definuje § 58 stavebního zákona a zaujímá plochu 25,08 ha. V grafické části dokumentace je zastavěné území obce vyznačeno plnou silnou čarou lemovanou směrem dovnitř území tečkovanou lemovkou stejné barvy.

Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob.

Ve výkresové části jsou zakresleny pozemkové úpravy včetně tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Bod 3. přílohy č. 3 vyhlášky 13/1994 Sb. se neuplatňuje.

TAB č. 1 Bilance předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit. V této tabulce jsou uvedeny všechny pozemky, jichž se týkají navrhované změny funkčního využití v rámci návrhu územního plánu Vinec. viz tabulková část

TAB č. 2 Přehled navrhovaného odnětí zemědělské půdy ze PF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do PF. V této tabulce jsou uvedeny pouze pozemky, u nichž se předpokládá vynětí ze PF. viz tabulková část

TAB č. 3 Přehled navrhovaného odnětí zemědělské půdy ze PF podle funkčního využití lokalit. V této tabulce jsou uvedeny pouze pozemky, u nichž se předpokládá vynětí ze PF.

viz tabulková část

- **Ochrana lesního půdního fondu**

Návrh územního plánu Vinec tyto plochy respektuje a nezasahuje do nich navrhovanými změnami v území.

f) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu Vinec .

f.1 Postup při pořízení územního plánu.

f.1.1 Zastupitelstvo obce Vinec jmenovalo starostu obce p. Vladimíra Štechu určeným členem zastupitelstva, který bude s pořizovatelem spolupracovat při pořízení územního plánu. Pořizovatelem územního plánu se stal na žádost obce Vinec Magistrát města Mladá Boleslav, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Projektanty územního plánu Vinec se stali na základě uzavřené smlouvy o dílo s obcí Vinec ing. arch. Jan Kosík a ing. arch. František Šína. Ze zpracovaných průzkumů a rozborů řešeného území byl pořizovatelem zpracován návrh zadání územního plánu Vinec, který byl veřejně projednán postupem, který upravuje v § 47 stavební zákon. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě 30 dnů ode dne uveřejnění na úředních deskách obce Vinec a Magistrátu města Mladá Boleslav, a to i v elektronické podobě. Dotčené orgány, Obec Vinec a sousední obce byly vyrozuměny jednotlivě. Pořizovatel spolu s určeným členem zastupitelstva obce Vinec vyhodnotil průběh veřejného projednání a v požadovaném rozsahu upravil výsledné znění zadání územního plánu Vinec, které zastupitelstvo obce Vinec schválilo na svém jednání dne 2. 9. 2009 usn. č. 114-09. Schválené zadání bylo dopisem ze dne 29. 9. 2009 předáno projektantům ke zpracování návrhu řešení.

f.1.2 Pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání o návrhu územního plánu Vinec jednotlivě dotčeným orgánům obci Vinec a sousedním obcím dle § 50 stavebního zákona a současně dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek a obec Vinec a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Společné jednání s odborným výkladem projektantů se uskutečnilo dne 10. 8. 2010 od 9.00 hodin v zasedací místnosti Magistrátu města Mladá Boleslav. 30 denní lhůta byla stanovena od 10. 8. 2010 do 8. 9. 2010. V této lhůtě bylo možné nahlížet do návrhu územního plánu u pořizovatele a na Obecním úřadu ve Vinci. Návrh územního plánu byl v této lhůtě k nahlédnutí i v elektronické podobě na webových stránkách Magistrátu města Mladá Boleslav a obce Vince.

f.1.3 Pořizovatel spolu s určeným členem zastupitelstva vyhodnotil uplatněné požadavky ve stanoviscích dotčených orgánů a vyjádření organizací, hájících veřejné zájmy v území a obce Vinec . Požadavky se týkaly upřesnění popisu prvků ÚSES, a to o vymezený nadregionální biokoridor NK 32 Příhrazské skály K10, o upřesnění vodohospodářské koncepce obce dle vyjádření provozovatele VaK Mladá Boleslav a.s., v upřesnění ploch navrhovaných interakčních prvků podél komunikací, aby nebyly součástí zastavitelných ploch. Dále byla vyhodnocena připomínka obce Vinec, kterou se požadovala úprava - rozšíření rozvojové plochy Z2 v návaznosti na zajištění lepší dopravní obsluhy navazujících rozvojových lokalit Z2, Z3 a Z4.

V požadovaném rozsahu byl upraven návrh územního plánu Vinec a pořizovatel požádal dopisem ze dne 31. 8. 2010 krajský úřad o změnu koordinovaného stanoviska k upravenému návrhu ÚP Vinec. Změnou koordinovaného stanoviska ze dne 22.9.2011 č.j. 172219/2011/KUSK byl udělen souhlas orgánu ZPF k upravenému návrhu ÚP Vinec. P té v souladu s ust. § 51 stavebního zákona požádal pořizovatel dopisem ze dne 19. 12. 2011 KÚSK odbor regionálního rozvoje jako nadřízený orgán územního plánování pro obce. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 3.1.2012 pod č.j. 01392/2012/KUSK.

f.1.4 Pořizovatel v řízení o návrhu územního plánu Vinec dle § 52 stavebního zákona, jež oznámil veřejnou vyhláškou a dotčené orgány a sousedící obce uvědomil jednotlivě, zajistil vystavení upraveného a dohodnutého návrhu ve dnech od 8. 2. 2012 – 8. 3. 2012 v hl. budově Magistrátu města Mladá Boleslav a na Obecním úřadu ve Vinci, a to i v elektronické podobě a na úředních deskách. Veřejné projednání s odborným výkladem projektantů ing. arch. Jana Kosíka a ing. arch. Františka Šíny se uskutečnilo dne 8. 3. 2012 od 16.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Vinci. Po seznámení veřejnosti s postupem při pořizování územního plánu Vinec poskytli projektanti územního plánu i odborný výklad k návrhu funkčního využití správního území obce Vinec. V průběhu řízení o návrhu územního plánu Vinec nebyly uplatněny připomínky ani námitky dotčených osob.

Po uplynutí lhůty veřejného projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Vinec starostou Vladimírem Štechou vyhodnotil výsledek veřejného projednání návrhu územního plánu Vinec. V požadovaném rozsahu přezkoumal soulad návrhu územního plánu Vinec ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a doplnil odůvodnění územního plánu ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona., aby jej mohl předložit zastupitelstvu obce Vinec k vydání v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 cit. zákona.

f.2 Výsledek přezkoumání souladu územního plánu Vinec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

f.2.1 Vláda ČR schválila dne 20. července 2009 usnesením č. 929 Politiku územního rozvoje ČR (dále jen PÚR). Tento dokument je v souladu s ust. § 32 stavebního zákona členěn na kapitoly: „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, které se uplatňují na celém území České republiky, „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, Koridory a plochy dopravní infrastruktury a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury, a „Další úkoly pro územní plánování.

Dle PÚR obec Vinec leží v rozvojové ose OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko, jedná se o obec, mimo jejíž správní území prochází rychlostní silnice R10 a „Politikou“ vymezený koridor kombinované dopravy AGTC (Evropská dohoda o nejdůležitějších trasách mezinárodní kombinované přepravy a souvisejících objektech) ozn. KD1. Územním plánem Vinec jsou zajištěny předpoklady pro plnění vybraných republikových priorit, a to zejména takových, které chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví, zachovávají ráz urbanistické struktury osídlení a kulturní krajiny. Tyto hodnoty jsou výrazem jedinečnosti území, jeho historie a tradice. Územním plánem je správní území obce Vinec řešeno komplexně, aniž by se upřednostňovaly jednostranné požadavky, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

f.2.2 Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém jednání dne 19. 12. 2011 rozhodlo usnesením č. 4-20/2011/ZK o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK). ZÚR SK byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012. ZÚR SK nabyly účinnosti dne 22. února. 2012.

Dle § 187 odst. 3 stavebního zákona nahrazují vydané ZÚR SK v uplynulých letech pořízené a schválené územní plány velkých územních celků (ÚP VÚC) na území obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav se jedná o ÚP VÚC Mladá a ÚP VÚC Ralsko, částečně zasahující. Součástí ZÚR SK je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Středočeského kraje, které obsahuje také vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a oblasti NATURA 2000. Ze ZÚR SK vyplývá, že obec Vinec leží v upřesněné rozvojové ose 03 i v hranicích navržené rozvojové oblasti krajského významu OBk2. Z hlediska zařazení obcí v kategorii center osídlení, jde o malou obec, která není zařazena do

kategorií uvedených ZÚR. Do řešení územním plánem Vinec byl převzat k vymezení nově navrhovaný koridor veřejně prospěšné stavby nadmístního významu D 213 – koridor železniční trati č. 071 v úseku Nymburk- Mladá Boleslav, přeložky a zdvojkolejnění tratě, a dále převzata k vymezení plocha veřejně prospěšného opatření - nadregionální biokoridor NK 32 Příhrázské skály – K10.

f.2.3 Cílem urbanistické koncepce je koordinace zájmů a vztahů v území z hlediska funkčního využití ploch, sociálních a ekonomických vztahů, z hlediska prostorové kompozice širších vztahů, zájmů ochrany přírody a kulturního dědictví. Zastavěná část správního území obce Vinec se nachází v jižním cípu území. Územním plánem se navrhuje čtyři rozvojové plochy pro bydlení, které mohou vytvořit nabídku pro realizaci zhruba 42 rodinných domů typu městské a příměstské zástavby a jedna plocha přestavbová umožňující rozvoj venkovského bydlení pro zhruba 10 rodinných domů, v této ploše bude umožněno umístit jako občanskou vybavenost objekt hasičské zbrojnice a vymezenou plochu veřejného prostranství. Součástí řešení územního plánu Vinec je i navržená koncepce zeleně sídelní i krajinné. Základní předpoklady a podmínky rozvoje obce jsou tvořeny kombinací působení ekonomické základny, polohy obce ve vztahu k výrazným sídelním centrům, demografického potenciálu, váhy sídelní funkce a územně technických možností plošného rozvoje a jeho limitů. Obec Vinec má úzkou územní vazbu na sousední město Mladá Boleslav, jak z hlediska dopravní dosažitelnosti MHD, tak ve využívání systémů technické infrastruktury a širokého spektra služeb obyvatelstvu.

f.3 Vyhodnocení souladu územního plánu Vinec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

V souladu s cíli územního plánování definuje územní plán Vinec koncepci rozvoje sídla i koncepci rozvoje navazujícího krajinného prostředí. Z hlediska zajištění podmínek pro příznivé životní prostředí jsou rozvojové plochy pro bydlení vymezeny tak, aby i nadále tvořily logický sídelní celek se stávající obytnou částí obce. Rozsah rozvojových ploch je navržen úměrně k velikosti sídla s cílem uspokojit potřeby současné populace, aniž by neúměrně ztěžovaly podmínky života budoucí generace. Územním plánem Vinec je sledován cíl komplexní ochrany hodnot území koordinovaný s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Veřejný zájem v podobě uplatněných stanovisek dotčených orgánů byl v procesu pořizování územního plánu respektován a v případě potřeby bylo o stanoviscích vedeno dohodovací řízení s cílem zkoordinovat zájmy veřejné se zájmy obce Vinec a jejími občany. Územní plán řádně vyhodnotil možný rozvojový potenciál zastavěného území obce a vymezil nové rozvojové plochy v úzké vazbě na hranice zastavěného území obce, čímž zajistil, aby se sídlo do budoucna rozvíjelo jako kompaktní celek.

Územním plánem budou rozvíjeny i civilizační hodnoty sídla, kterými se rozumí dopravní a technická infrastruktura a občanská vybavenost v obci. Vytvořená nabídka nových rozvojových ploch pro další výstavbu umožní rozšířit a zokruhovat trasy a zařízení veřejné infrastruktury. S navýšením počtu obyvatel a zkvalitněním bydlení lze očekávat i zvýšené požadavky na rozvoj občanské vybavenosti v oblasti služeb.

Územním plánem nebudou dotčeny ani přírodní hodnoty území, neboť územní plán jasně definovanou koncepcí uspořádání krajiny řeší a stabilizuje plochy sídelní zeleně, vymezuje plochy systému ekologické stability lokální a nadregionální úrovně s ohledem na zjištění prostupnosti krajiny.

f.4 Vyhodnocení souladu územního plánu Vinec s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Pořizování územního plánu Vinec bylo zahájeno za účinnosti současně platného stavebního zákona (tj. zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění) s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

f.5 Vyhodnocení souladu územního plánu Vinec s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.

Proces pořizování územního plánu Vinec byl veden s cílem řádně dohodnout požadavky a podmínky uplatněné jak ve stanoviscích dotčených orgánů, tak ve vyjádřeních organizací, hájících veřejné zájmy v území. Rozpory ve stanoviscích dotčených orgánů nebylo třeba řešit. Návrh územního plánu Vinec byl zpracován v souladu s požadavky uplatněnými dotčenými orgány ve schváleném zadání, dle výsledku vyhodnocení společného jednání byl návrh územního plánu Vinec dohodnut s dotčenými orgány a upraven v požadovaném rozsahu. Za stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování pro obce ani z veřejného projednání upraveného a dohodnutého návrhu územního plánu Vinec nevyplývaly ze stanovisek dotčených orgánů žádné požadavky na jeho úpravu před předložením zastupitelstvu obce Vinec k vydání.

f.5.1 Požadavky uplatněné k návrhu zadání ÚP Vinec v průběhu veřejného projednání.

- V koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, Sekce správních agend ze dne 8. 1. 2009 č.j. 182561/2008/KUSK-OŽP/Más, odborem životního prostředí orgánem ochrany ZPF byl uplatněn požadavek na vypuštění ploch územních rezerv R1-R5 z důvodu ochrany půd I. tř. BPEJ, a dále orgánem posuzování vlivů na ŽP byl z důvodu nadměrné rozlohy uvažovaných územních rezerv uplatněn požadavek na posouzení vlivů ÚP Vinec na životní prostředí (SEA). Požadavku bylo vyhověno, uvažované územní rezervy v tomto rozsahu byly z návrhu zadání vypuštěny a změnou koordinovaného stanoviska KÚSK OŽP ze dne 27. 5. 2009 č.j. 074698/2009/KUSK-OŽP/Más byl odsouhlasen orgánem ochrany ZPF rozsah rozvojových ploch, který bude řešen územním plánem a současně orgán posuzování vlivů na životní prostředí upustil od požadavky zpracovat vyhodnocení vlivů ÚP Vinec na životní prostředí;

- ve stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav odboru životního prostředí ze dne 20. 1. 2009 č.j. ŽP-336-87866/2008 byl uplatněn požadavek na zajištění souladu při řešení vodohospodářské koncepce obce Vinec s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací SK. Tento požadavek byl do návrhu zadání zapracován;

- ve vyjádření Povodí Labe s.p. Hradec Králové ze dne 7. 1. 2009 zn. PVZ/08/40809 byly uplatněny požadavky na respektování stanoveného záplavového území vodního toku Jizera a zachování odtokových poměrů v území, které by měly být navrhovány jako zastavitelné plochy. Požadavky byly v návrhu zadání zohledněny;

- ve vyjádření Správy železniční dopravní cesty ze dne 16. 12. 2008 zn. 49492/2008 byl uplatněn požadavek na respektování výhledových záměrů na železničních tratích č. 070 a 071, dále požadavek na situování nových rozvojových ploch pro bydlení mimo OP dráhy. Požadavek byl v návrhu zadání zohledněn.

f.5.2 Požadavky uplatněné k návrhu ÚP Vinec v průběhu společného jednání. V koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, Sekce správních agend ze dne 30. 8. 2010 č.j. 110043/2010/KUSK-OŽP/Más, odborem životního prostředí orgánem ochrany přírody a krajiny, týkající se doplnění vymezeného koridoru nadmístního významu NK

32 Příhrazské skály K10. požadavek byl zpracován do textové i grafické části ÚP Vinec.

- ve stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav odboru životního prostředí ze dne 23. 3. 2010 čj. 336-5435/2010 byl uplatněn požadavek vodohospodářského orgánu na upřesnění vodohospodářské koncepce obce. Pořizovatel ověřil možnost provedení změny způsobu odkanalizování obce navrženému v programu rozvoje vodovodů a kanalizací zajistil upřesňující podklady od správce – VaK Mladá Boleslav a.s. Vodohospodářská koncepce obce byla v návrhu ÚP Vinec upravena v požadovaném rozsahu. Dále byl uplatněn požadavek orgánu ochrany přírody a krajiny, aby plochy doprovodné zeleně podél komunikací nezasahovaly do vymezených rozvojových ploch. Zastavitelné plochy byly v tomto smyslu plošně upraveny.

- požadavek Správy železniční dopravní cesty uplatněný dne 21. 7. 2010 zn. 36558/2010-OKS na zohlednění výhledových záměrů modernizací železničních tratí č. 070 a č. 071, procházejících řešeným územím. Trasy železničních tratí jsou v návrhu ÚP Vinec zakresleny včetně ochranného pásma a je vymezen koridor nadmístního významu D213 dle vydaných ZÚR SK. Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány zcela mimo ochranné pásmo železnice.

f.5.3 Z veřejného projednání upraveného a dohodnutého návrhu územního plánu Vinec nebyly uplatněny žádné požadavky dotčených orgánů na jeho úpravu.

f.6 Výsledek přezkoumání souladu ÚP Vinec s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Středočeského kraje upustil od požadavku na posouzení územního plánu Vinec z hlediska životního prostředí, územní plán Vinec nebyl posuzován z hlediska udržitelného rozvoje území. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

f.7 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

Zastavěné území obce je definováno podle § 2 odst. 1 d) stavebního zákona jako zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí jako intravilán obce. Hranice zastavěného území obce Vinec byla vymezena postupem ve smyslu ust. § 58 stavebního zákona. Zastavěné území zaujímá plochu 25,08 ha. Zahrnuje funkční plochy zastavěné (stabilizované), v malé míře plochy přestavbové v místech zbořeníšť, které jsou určeny k obnově. Navržená plocha přestavbová P1 z větší části vyčerpává možnosti další výstavby v rámci zastavěného území obce. Základní bilance funkčních ploch je uvedena v tab. č. 4 – viz tabulková část.

f.8 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Územní plán Vinec svým návrhem nových rozvojových ploch reaguje na mírně vzrůstající zájem o trvalé bydlení v obci. Zájem je generován těmito hlavními důvody: zlepšení základních životních podmínek v obci, dobrá dostupnost do Mladé Boleslavi jako sídla regionálního významu, nárůst ekonomické síly současných obyvatel.

g) Návrh na rozhodnutí o námitkách

Dotčené osoby mohou ve smyslu ustanovení § 48 ke konceptu územního plánu a dle § 52 stavebního zákona k návrhu územního plánu uplatnit námitky. Koncept řešení ÚP Vinec nebyl zpracován, neboť ve schváleném zadání nebyl požadován. V průběhu veřejného projednání upraveného a dohodnutého návrhu ÚP Vinec nebyly uplatněny námitky dotčených osob.

h) Vyhodnocení připomínek:

V průběhu společného jednání o návrhu územního plánu Vinec byla uplatněna připomínka obce Vinec, týkající se požadavku na rozšíření rozvojové plochy Z2 pro zajištění lepší dopravní obsluhy v návaznosti na rozvojové lokality Z3 a Z4.

V požadovaném rozsahu byl upraven návrh územního plánu Vinec a pořizovatel požádal dopisem ze dne 31.8.2010 Krajský úřad Středočeského kraje o změnu koordinovaného stanoviska k upravenému návrhu ÚP Vinec. Změnou koordinovaného stanoviska ze dne 22.9.2011 č.j. 172219/2011/KUSK byl udělen souhlas orgánu ZPF k upravenému návrhu ÚP Vinec ostatní stanoviska dotčených orgánů zůstala beze změny. Připomínce obce bylo vyhověno v plném rozsahu. V průběhu veřejného projednání návrhu ÚP Vinec nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

i) Údaje o počtu listů odůvodnění Návrhu ÚP Vinec a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění obsahuje	10 listů formátu A4.
Grafická část odůvodnění obsahuje	9 formátů A3.
Tabulková část odůvodnění obsahuje	3 listy formátu A4.
Dokumentace bude provedena	ve čtyřech barevných vyhotoveních a 1x v digitální formě.

j) tabulková část

TAB č. 1 Bilance předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit

lokalita	funkční využití	výměra celkem ha	z toho půda náležející do ZPF			kultura ZPF dle KN	BPEJ třída ochrany	zem půda BPEJ	nezem. půda	katastr	poznámka	
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
P1	BV	1,45	0,93	0,00	0,93	zahrada	31000/I	0,93	-	-	zahrada -> BV	
			0,42	0,00	0,42		30501/III	0,42				
	OV		0,06	0,00	0,06		31000/I	0,06				
	PV		0,04	0,00	0,04		0,04				zahrada -> PV	
Z1	BI	2,83	-	2,83	2,83	orná půda	31000/I	2,83	-		plocha zemědělsky využívaná -> BI	
Z2	BI	2,77	-	2,53	2,53	orná půda	31000/I	2,53	-	Vinec	plocha zemědělsky využívaná -> BI	
			-	-	-	ost.plocha	-	-	0,01			
	PV		-	0,15	0,15	orná půda	31000/I	0,15	-			plocha zemědělsky využívaná -> BI
			-	-	-	ost.plocha	-	-	0,08			
Z3	BI	1,43	-	0,56	0,56	ovocný sad	31000/I	0,56	-	-	plocha zemědělsky využívaná -> BI	
				0,44	0,44	orná půda		0,44				
	ZS		nedochází k odnětí z PF				0,43					
Z4	BI	1,35	-	0,08	0,08	TTP	31000/I	0,08	-	-	plocha zemědělsky využívaná -> BI	
				1,27	1,27	orná půda		1,27				
celkem		9,83	1,45	7,86	9,31			9,74	0,09			

TAB č. 2 - Přehled navrhovaného odnětí zemědělské půdy ze PF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF						
kultura zemědělské půdy	výměra navrhovaného odnětí celkem ha	z toho třída ochrany č. podle BPEJ				
		I.	II.	III.	IV.	V.
orná půda	7,22	7,22	-	-	-	-
ovocný sad	0,56	0,56	-	-	-	-
TTP (trvalý travní porost - louka)	0,08	0,08	-	-	-	-
zahrada	1,45	1,03	-	0,42	-	-
celkem ha	9,31	8,89	0,00	0,42	0,00	0,00

TAB č. 3 - Přehled navrhovaného odnětí zemědělské půdy ze PF podle funkčního využití lokalit						
funkční využití	výměra navrhovaného odnětí celkem ha	z toho třída ochrany č. podle BPEJ				
		I.	II.	III.	IV.	V.
BI bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	7,71	7,71	-	-	-	-
BV bydlení v rodinných domech - venkovské	1,35	0,93	-	0,42	-	-
OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura	0,06	0,06				
PV - veřejné prostranství	0,19	0,19	-	-	-	-
celkem ha	9,31	8,89	0,00	0,42	0,00	0,00

TAB č. 4 - Základní bilance funkčních ploch			
značka	funkční využití ploch	návrh	stav
BI	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	7,72	3,46
BV	bydlení v rodinných domech venkovské	1,35	2,21
OV	občanské vybavení - veřejná vybavenost	0,06	0,10
OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,00	1,95
OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,00	0,44
OH	občanské vybavení - hřbitovy	0,00	0,21
PV	veřejná prostranství	0,27	4,01
SV	smíšené obytné venkovské	0,00	7,90
DS	dopravní infrastruktura silniční	0,00	5,81
DZ	dopravní infrastruktura železniční	0,00	1,94
TI	technické infrastruktura inženýrské sítě	0,00	0,10
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	0,43	1,26
ZP	zeleň přírodního charakteru	0,00	1,03
W	plochy vodní a vodohospodářské	0,00	8,04
NZ	plochy zemědělské	0,00	384,58
NL	plochy lesní (lesy hospodářské)	0,00	0,71
NL	plochy lesní (lesy zvláštního určení)	0,00	0,53
NP	plochy přírodní	0,00	5,04
NS	plochy smíšené nezastavěného území	0,00	3,26
	celkem ha	9,83	432,58
	katastr Vinec celkem ha		442,41

Řešení ochrany obyvatelstva příloha k Územnímu plánu VINEC

**Schvalující orgán:
Zastupitelstvo Obce VINEC Mladé Boleslavi**

Květen 2012

Zpracováno v prosinci 2009 v souladu s ustanovením vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Řešení ochrany obyvatelstva příloha k Návrhu územního plánu obce VINEC u Mladé Boleslavi

Obsah textové části:

a)	Úvod	str. 41
b)	Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní	str. 41
c)	Zóny havarijního plánování	str. 41
d)	Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události	str. 42
e)	Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování	str. 42
f)	Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci	str. 42
g)	Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce	str. 42
h)	Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění mimořádné události nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při hromadné havárii	str. 42
i)	Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území	str. 42
j)	Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií	str. 42
k)	Místa odběru požární vody	str. 42

Obsah grafické části:

Grafická část řešení ochrany obyvatelstva

a) Úvod

Doložka civilní ochrany je zpracována na základě stanovisku Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ÚO Mladá Boleslav ze dne 12.3.2009 č.j. HSKL 5-14/MB-OO-2009 uplatněná ve vyjádření ke konceptu ÚP VINEC. Obec není zařazena do poplachového plánu. V obci působí jednotka sboru dobrovolných hasičů s místní působností v kategorii JPO V.

b) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Katastrem obce Vinec protéká řeka Jizera, u které je stanoveno záplavové území pro pěti (Q_5), dvaceti (Q_{20}) a stoletou vodu (Q_{100}). Rovněž je určeno aktivní záplavové území (Q_a). Všechna tato území zasahují i do zastavěné části obce ležící v údolí řeky na jejím pravém břehu. Obec má vypracován Povodňový plán.

Přívalovými dešti jsou ohroženy pozemky ležící v údolí občasné bezejmenné vodoteče nad tělesem železniční dráhy, které brání rychlému odtoku srážkové vody.

c) Zóny havarijního plánování

Na řešeném území se nenacházejí objekty a zařízení, pro které by bylo nutno vypracovávat havarijní plán.

d) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Na území obce se nenacházejí stálé úkryty pro ochranu ukrytí obyvatelstva. Pro ochranu obyvatelstva se předpokládá využití improvizovaných úkrytů vybudovaných zpravidla svépomocí.

e) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Na území obce se nenacházejí zdroje potenciálního nebezpečí, kvůli kterému by museli být obyvatelé evakuováni. Pro přechodné ubytování obec může využít objekt školy (č. p. 49).

f) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce se v současné době nenachází žádný sklad materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci. V případě potřeby lze v případě mimořádné události pro skladování využít prostor hasičské zbrojnice v horní části obce.

g) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce není v současné době stavba, která produkuje či uskladňuje nebezpečné látky. Návrh územního plánu obce nenavrhuje plochy, jejichž funkční využití tento typ provozu připouští. V případě havárie vozidla převážejícího nebezpečné látky, při které dojde ke kontaminaci zeminy, bude tato zemina odtěžena a převezena k likvidaci na skládku v Michalovicích nebo v Benátkách nad Jizerou.

h) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění mimořádné události nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při hromadné havárii

Pro záchrané likvidační a obnovovací práce je možné využít plochy před Vineckým mlýnem (leží v záplavovém území) a před bývalou školou (č. p. 49), kde se nachází soc. zařízení.

i) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou vyráběny a skladovány nebezpečné látky. Návrh územního plánu obce nenavrhuje a neumožňuje využití území k tomuto účelu.

j) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V případě nutnosti nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou budou použity cisterny VaK a.s. Mladá Boleslav.

V obci nejsou objekty, kde je soustředěno větší množství osob starých, nemocných, se sníženou pohyblivostí, životně závislých na přísunu el. energie. Pro potřeby domácností a nutných veřejných služeb lze využít zokruhování sítě a přepojením jednotlivých okruhů zabezpečit alespoň minimální potřebu energie, případně lze využít i mobilní zdroje el. energie, které jsou, anebo budou v majetku obce.

k) Místa odběru požární vody

Dle vyjádření VaK a.s. Mladá Boleslav je v obci pouze jeden hydrant určený k zásobování požární vodou. Nachází se v horní části obce před č. p. 22 u zastávky autobusu. Alternativně je možné k hašení použít vodu z řeky Jizery, čerpací místo je na pravém břehu řeky za silničním mostem. V případě realizace výstavby na nově navrhovaných plochách bude nutné zásobování pitnou vodou řešit pomocí AT stanice. Pro lokality Z3 a Z4 bude nutné zřídit další jeden, popř. dva hydranty pro prvotní požární zásah umístěný parc.č. 159/1, 60 na řadu PE 110.

