

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 06/13/D

veřejné dražby dobrovolné
ve smyslu § 17 a násl. Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Článek I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Navrhovatel:** IKT INSOLVENCE v.o.s., insolvenční správce dlužníka
Zdeněk Říha
dat.nar. 15.4.1953, bytem č.p. 67, Vinec, PSČ 293 01
jednající: Mgr. Karel Touschek, ohlášený společník insolvenčního správce
- 1.2. Dražebník:** FIST Praha s.r.o.
IČ 639 83 079, Oderská 333, 196 00 Praha 9 – Čakovice
zastoupená: Mgr. Monikou Maznou – jednatelem společnosti
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 40013

Článek II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

- 2.1.** Touto dražební vyhláškou se vyhláší veřejná dražba dobrovolná. Dražba se bude konat v úterý 21.5.2013 v 13,00 hodin, na adrese Zámek Čakovice, Cukrovarská 1, 196 00 Praha 9 – Čakovice – salonek přízemí vlevo – vchod zádní částí zámku. Zahájení dražby bude provedeno po ukončení zápisu účastníků dražby, prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.

Článek III. PŘEDMĚT DRAŽBY

- 3.1.** Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství. Nemovitosti jsou evidované u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, okres Mladá Boleslav, obec Vinec a katastrální území Vinec, zapsané na listu vlastnictví č. 248. Předmět dražby bude dražen jako jedna dražební položka.

- 3.2. Katastrální úřad, katastrální území, list vlastnictví, seznam nemovitostí atd.:**

Okres :	CZ0207 Mladá Boleslav	Obec:	570842 Vinec
Kat. území :	782327 Vinec	List vlastnictví:	248

Pozemky:

<u>Parcela</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Způsob využití</u>	<u>Způsob ochrany</u>	<u>Podíl</u>
160/8	279	ostatní plocha	silnice		8/12

S předmětem dražby jsou spojeny tyto právní vztahy a závazky:

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 8.200.000,- Kč, k spoluvlastnickému podílu 8/12, pro Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec , RČ/IČO: 49060724
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 025184-001/1 ze dne 22.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.03.2007.
- Nařízení exekuce
Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav -17Nc2049/2009 – 5 (080EX1516/09) ze dne 18.06.2009.; uloženo na prac. Mladá Boleslav
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluhl. podílu 8/12
Listina: Exekuční příkaz 125Ex-697/2009 -24(17Nc2637/2009) ze dne 21.08.2009.
- Nařízení exekuce soudní exekutor: JUDr. Ivo Dědek
Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mladé Boleslavi -6EXE794/2010 -35 (12EX926/10) ze dne 11.05.2010.; uloženo na prac. Mladá Boleslav
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti týká se spoluvlastnického podílu 8/12
Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 012EX-926/2010 -22(6EXE794/2010) ze dne 17.05.2010.

- Zástavní právo exekutorské k uspokojení pohledávky v celkové výši 12.566.556,93 Kč, týká se spoluhl. podílu ve výši 8/12, pro Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 49060724
Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 012EX-926/2010 -21 (6EXE794/2010) ze dne 17.05.2010. Právní moc ke dni 14.06.2010.
- Dražební vyhláška, týká se spoluvlastnického podílu 8/12
Listina: Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 125EX697/2009-225 (17Nc2637/2009) ze dne 11.10.2010
- Nařízení exekuce Pověřený soudní exekutor: Mgr. David Koncz
Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mladé Boleslavi 6EXE-2613/2010 -10 (074EX11223/10) ze dne 18.08.2010.; uloženo na prac. Mladá Boleslav
- Nařízení exekuce Pověřený soudní exekutor: Mgr. David Koncz
Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav -6EXE2944/2010 -17 (74EX13925/10) ze dne 06.12.2010.; uloženo na prac. Mladá Boleslav
- Zástavní právo soudcovské ve prospěch pohledávky oprávněného ve výši 1.000.000,- Kč s příslušenstvím, pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 24.07.2009, výše spoluvlastnického podílu 8/12, pro YARIS s.r.o., Krajinská 33/5, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, RČ/IČO: 26015331
Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud Mladá Boleslav – 17E25/2009 + (oprava usnesení 17 E 25/2009 ze dne 16.10.2009, právní moc ke dni 02.11.2009) ze dne 07.09.2009. právní moc ke dni 06.10.2009
- Nařízení exekuce pověřený soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3
Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mladé Boleslavi 6EXE-345/2010 -52 (091EX9613/09) ze dne 21.02.2011.; uloženo na prac. Mladá Boleslav
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.1 insolvenčního zákona) oprávnění pro IKT INSOLVENCE v.s.o.
Listina: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSPH 37 INS-15721/2010 A-30 ze dne 27.01.2012.; uloženo na prac. Praha
- Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona oprávnění pro IKT INSOLVENCE v.s.o.
Listina: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSPH 37 INS-15721/2010 A-30 ze dne 27.01.2012.; uloženo na prac. Praha
- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen dne 08.04.2011, výše spoluvlastnického podílu 8/12
Listina : Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Č.j.091EX-09613/2009 -014(6EXE345/2010) ze dne 08.04.2011.
- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen dne 11.10.2012 týká se spoluvlastnického podílu ve výši 8/12
Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 172EX-408/2012-6(17EXE2187/2012) ze dne 10.10.2012.

3.2. Cena předmětu dražby byla zjištěna odhadem ceny v místě a čase obvyklé. Vypracoval Znalecký ústav – nemovitosti ČR, s.r.o., zapsán Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 181/2012-ODS-SZN/6 pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění oceňování nemovitostí dne 15.03.2013, a to na částku celkem~28.000,- Kč.

3.3. Dle ust. § 285 odst. 1 a § 299 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb. Insolvenčního zákona zpeněžením předmětu dražby v konkursu zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce. Zpeněžením předmětu dražby v konkursu zanikají též zástavní práva, zadržovací práva, omezení převodu nemovitosti, zajišťovací převod práva nebo postoupení pohledávky k zajištění. Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčena.

3.4. Popis skutečného stavu nemovitosti:

Jedná se o přístupový pozemek p.č. 160/8 ostatní plochy k bývalé zemědělské usedlosti s vilou č.p. 67, obytným domem č.p. 27, k zemědělských stavbám bez čp/če a ke stavbě – garáž s podílem 8/12 situovaný v katastrálním území Vinec, v obci Vinec, okres Mladá Boleslav, asi čtyři kilometry západně od Mladé Boleslavi. Pozemek je v katastru veden jako ostatní plocha ve způsobu využití jako silnice. Převážně má živičný povrch. Navazuje na silnici p.č. 160/1, která je výlučným vlastnictvím obce Vinec.

V obci žije do 300 stálých obyvatel. Dostupnost obce je ze silnice III.třídy, území obce protíná železniční trať 070 Praha - Mladá Boleslav – Turnov. Železniční stanice na území obce není.

Nejbližší železniční stanicí je Mladá Boleslav hlavní nádraží ve vzdálenosti cca 2 km.

Autobusová doprava obcí projíždí s cílovými stanicemi Bělá pod Bezdězem, Benátky nad Jizerou, Bezno, Mladá Boleslav, Mšeno. V obci je základní občanská vybavenost, správním celkem s úplnou občanskou vybaveností je cca 4 km vzdálená Mladá Boleslav.

Přístup z veřejné komunikace p.č. 160/8, jehož vlastníky jsou s podílem 4/12 obec Vinec a s podílem 8/12 vlastníci předmětné nemovitosti pan Říha.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby jsou uvedeny pouze z dostupných informací.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

- 4.1. Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1) **23.4.2013 v 11,00 hodin** 2) **7.5. 2013 v 11,00 hodin**
- 4.2. Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem dražby. Čas prohlídky bude v přítomnosti více zájemců úměrně prodloužen, po vzájemné dohodě lze zajistit prohlídku i v jiném termínu. Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.
- 4.3. Informace na tel.č. 602 462 210, e-mail: fist.praha@volny.cz

Článek V.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, DRAŽEBNÍ JISTOTA, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

- 5.1. Nejnižší podání činí **28.000,- Kč** (slovy:dvacetosmtisíckorunčeských)
- 5.2. Dražební jistota byla stanovena na částku **8.000,- Kč** (slovy: osmtisíckorunčeských)
- 5.3. Minimální příhoz byl stanoven na částku **500,- Kč** (slovy: pětsetkorunčeských)
- 5.4. Stanovená dražební jistota musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby jedním z následujících způsobů:
- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u GE Money Bank, a.s., č.ú. 178026355/0600
 - b) vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u GE Money Bank, a.s., č.ú. 178026355/0600
 - c) v hotovosti k rukám dražebníka v kanceláři dražebníka FIST Praha s.r.o., na adrese Libušina 527/36, Karlovy Vary dle předchozí telefonické domluvy na tel.č. 602 462 210
 - d) v hotovosti k rukám dražebníka v místě konání dražby nejpozději však do zahájení dražby
 - e) formou bankovní záruky – na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen následně. FIST Praha s.r.o., IČ 63983079. Bankovní záruka musí být platná 160 dní ode dne konání dražby. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území ČR nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Skládané dražební jistoty jsou určeny variabilním symbolem; pro právnické osoby IČ, pro fyzické osoby rodné číslo.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem vyhlášení této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby pro platbu v hotovosti, pro platbu na účet dražebníka, převodem z účtu (to vše za podmínky připsání dražební jistoty na účet dražebníka do zahájení dražby). Dražební jistotu nelze složit platební kartou ani šekem.

Článek VI.

ÚČASTNÍCI DRAŽBY

- 6.1. Účastníkem dražby je osoba přítomná při dražbě, která se dostavila za účelem činit podání a splňuje podmínky stanovené zákonem o veřejných dražbách (viz § 3 zákona č. 26/2000 Sb. VD).

6.2. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Dále účastník dražby doloží své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Fyzické osoby předloží průkaz totožnosti, právnické osoby předloží aktuální výpis z obchodního rejstříku, průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu. Po zápisu do „Seznamu účastníků dražby“ bude každé oprávněné osobě přiděleno dražební číslo. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená na účet dražebníka bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to bez zbytečného odkladu. Dražební jistotu složenou v hotovosti k rukám dražebníka a dražební jistotu složenou na místě předloženou bankovní zárukou vrátí dražebník po převzetí dražebního čísla po ukončení dražby. Listiny, jimiž oprávněné osoby doložily svá práva vůči předmětu dražby, nebo vznik pohledávek, vrátí dražebník bez zbytečného odkladu.

Článek VII. **VSTUPNÉ**

7.1. Vstupné do dražební místnosti pro návštěvníky dražby, kteří nebudou dražit činí 100,- Kč.

Článek VIII. **CENA DOSAŽENÁ VYDRAŽENÍM**

8.1. Dražební jistota, kterou vydražitel zaplatil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen zbývající část ceny dosažené vydražením uhradit nejpozději do 90 dnů ode dne skončení dražby dražebníkovi, a to v hotovosti k rukám dražebníka nebo bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka.

8.2. Byla-li složená dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení celé ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

8.3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj k okamžiku udělení příklepu vlastnictví předmětu dražby. Okamžikem doplacení celé vydražené částky je dražební úkon pro vydražitele bezúplatný.

8.4. Nezaplacení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě zakládá důsledky zmařené dražby, včetně odpovědnosti vydražitele, který zmařil dražbu k úhradě nákladů této dražby, případně úhrady nákladů dražby opakované. Je-li dražba zmařena vydražitelem, složená dražební jistota se použije na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby. Pokud nepokryje složená dražební jistota tyto náklady, je vydražitel, který způsobil zmaření dražby povinen uhradit na vyzvání dražebníka i tu část výše uvedených nákladů, které přesahují složenou dražební jistotu.

Článek IX. **ZMĚNA ROZSAHU PRÁV, ZÁVAZKŮ A STAVU**

9.1. Podmínky a údaje, které jsou uvedeny v této dražební vyhlášce nelze dodatečně měnit. To neplatí pokud dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a sním spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází. V tomto případě bude bez zbytečného odkladu vyhotoven dodatek k této dražební vyhlášce.

9.2 Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby, jinak je nelze uplatnit.

9.3 Vydražitel může do doby zaplacení ceny dosažené vydražením uzavřít s navrhovatelem nájemní smlouvu o užívání předmětu dražby.

Článek X.
PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

10.1. Předmět dražby bude vydán za podmínky, že vydražitel uhradil cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě

10.2. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (úhrada ceny dosažené vydražením ve stanovené době a formě) dle §29 Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník (popř. navrhovatel). O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Odmítne-li některá z uvedených osob předávací protokol podepsat, poznamená to dražebník v tomto protokolu.

10.3. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka, které činí 10.000,- Kč (bez příslušné sazby DPH).

10.4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z bývalého vlastníka (navrhovatele, popř. držitele) na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání dražebníka doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, dát se zapsat do seznamu účastníků dražby, převzít dražební číslo, dodržovat dražební řád, respektovat pokyny dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené.

11.2. V zájmu účastníků dražby je, seznámit se s dražebním řádem, dražební vyhláškou a ostatními skutečnostmi před zahájením dražby. Informace, informační memoranda, dražební řád a dražební vyhláška jsou k dispozici i v sídle dražebníka, případně další informace na tel. čísle: **602 462 210**.

11.3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v šesti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě vyhotovení jsou pro vydražitele a dvě vyhotovení pro potřeby dražebníka a dále je jedno určeno pro správce centrální adresy. Kopii dražební vyhlášky dále dražebník zašle v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst.5 Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

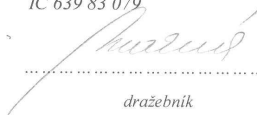
Dne 5.4.2013

Mgr. Karel Touschek, IS dlužníka Zdeněk Říha
č.p. 67, Vinec, PSČ 293 01



navrhovatel

FIST Praha s.r.o.
Oderská 333, 196 00 Praha 9 - Čakovice
IČ 639 83 079



dražebník

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Andělská Hora

pod č. legalizace 79, vlastnoručně podepsal, ušatí podpis na listině za vězení

KAREL TOUSCHEK 16.1.59 PÍZEŇ

jméno, příjmení, datum a místo narození - datatele

PAPÍŽNA 135112 PÍZEŇ

adresa místa trvalého pobytu* adresa místa pobytu ne území České republiky*

OP 105 893 616

inč. a číslo dokladu, na základě kterého bylo zjištěno osobní údaje, uvedený v této ověřovací knize

Andělská Hora dne 5.4.2013

Miloslava KRÁMSKÁ

* Nelhostoj se škrtněte

* Nisk věštního razítka a podpis dlužníka



FIST Praha s.r.o.
Oderská 333, Praha 9
© IČO: 639 83 079