

D r a ž e b n í v y h l á š k a

Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Beranových 130, 199 00 Praha - Letňany, v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) ve spojení s ust. § 67 a násl. exekučního řádu, na návrh:

DV Insolvence, v.o.s., insolvenční správce dlužníka Zdeněk Říha, nar. 15.04.1953, IČ: 48688339, bytem Vinec 67, 29301 Mladá Boleslav, se sídlem V Luhu 754/18, 14000 Praha 4, IČ: 01929101, jednající ohlášeným společníkem Ing. Terezou Somolovou (dále jen navrhovatel)

ke zpeněžení majetku dlužníka – obchodní podíl dlužníka v rozsahu 100% v obchodní korporaci ZÁMEK BEZNO, s.r.o., IČ 61676233, se sídlem Zámecká 26, 29429 Bezno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 38754, tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

A) Způsob elektronické dražby:

Dražbu provede Mgr. Ondřej Svoboda, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 9 se sídlem Beranových 130, 199 00 Praha - Letňany, formou elektronické dražby prostřednictvím elektronického dražebního systému na internetové adrese www.drazby-exekutori.cz.

B) Zahájení dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne 26.11.2020 v 10:00 hod. (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

C) Ukončení dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 26.11.2020 v 11:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

D) Předmět dražby:

Obchodní podíl dlužníka v rozsahu 100% v obchodní korporaci ZÁMEK BEZNO, s.r.o., IČ 61676233, se sídlem Zámecká 26, 29429 Bezno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 38754

E) Pořadové číslo dražby: 1.

F) Výsledná cena předmětu dražby byla stanovena dle smlouvy o provedení dražby na částku 20 000,00 Kč.

G) Nejnižší podání pro tuto dražbu činí v souladu se smlouvou o provedení dražby 20 000,00 Kč.

H) Výše dražební jistoty činí 2 000,00 Kč.

Zájemci o účast v dražbě jsou povinni zaplatit dražební jistotu nejpozději tři dny před zahájením dražby na účet soudního exekutora Mgr. Ondřeje Svobody č.ú. **107-6599420227/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem **888888320** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby – dražitele, nebo

K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražby prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

Dražební jistota se započte na nejvyšší podání. Nedoplatí-li vydražitel nejvyšší podání, dražební jistota připadá do majetkové podstaty – dražiteli se nevrací!

I) Minimální příhoz se stanovuje na 500,00 Kč.

K) Způsob registrace dražitelů:

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická, **KTERÁ JE DRŽITELEM PŘÍLUŠNÉHO ZBROJNÍHO PRŮKAZU (sk. A, D nebo E) nebo právnická osoba, JEJÍŽ ZÁSTUPCE, KTERÝ SE BUDE ÚČASTNIT DRAŽBY, JE DRŽITELEM PŘÍSLUŠNÉHO ZBROJNÍHO PRŮKAZU,** a která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným, provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

KAŽDÝ ÚČASTNÍK DRAŽBY JE POVINEN PŘED ZAHÁJENÍM DRAŽBY PROKÁZAT, ŽE JE DRŽITELEM PŘÍSLUŠNÉHO ZBROJNÍHO PRŮKAZU.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMÉNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- b) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- d) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: dbdfdti.
- e) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

L) Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn:

Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese:

<http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>

M) Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat:

www.drazby-exekutori.cz

Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

N) Způsob a lhůta pro doplacení nejvyššího podání:

Vydražitel je povinen doplatit nejvyšší podání na účet soudního exekutora č. ú.: **107-6599420227/0100**, vedený u peněžního ústavu: Komerční banka, a.s., pod variabilním symbolem **8888888320** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby – dražitele, a to **nejpozději do 30 dnů** ode dne udělení příklepu (skončení dražby).

O) Převzetí vydražených věcí:

Po doplacení nejvyššího podání bude vydražiteli vydáno potvrzení o udělení příklepu a doplacení nejvyššího podání a o přechodu vlastnického práva k předmětu dražby. O provedené dražbě a přechodu vlastnictví bude informován také příslušný soud, který vede obchodní rejstřík. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého obchodního podílu zpětně, ke dni udělení příklepu, zaplatí-li řádně a včas nejvyšší podání.

P) Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k obchodnímu podílu předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženému podílu zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jeho vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tři pracovní dny** před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

Q) Způsob určení vydražitele a zveřejnění rozhodnutí o příklepu:

Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nebo vyšší nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své nejvyšší podání nejdříve (336o odst. 3 o.s.ř.). Průběh dražby společně s uvedením informace o příklepu bude zveřejněno v systému elektronické dražby na webové adrese www.drazby-exekutori.cz v sekci „archiv dražeb“.

Poučení:

Proti tomuto oznámení, není odvolání přípustné.

Nejnižší podání bylo stanoveno dle požadavku navrhovatele. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanoveními cenových předpisů.

Exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání.

Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota, pokud bylo její složení vyžadováno. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady vážnoucí na věci.

V Praze dne 27.10.2020

Soudní exekutor
Mgr. Ondřej Svoboda v.r.