



Obec Vinec, Středočeský kraj

Vinec 49, 293 01 Vinec

mail: stechavinec@seznam.cz; datová schránka: rabamg3; tel: 724058979

Obec Vinec oznamuje podle § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích Záměr pronajmout obecní byt

Na základě usnesení číslo 31/26, které přijalo Zastupitelstvo obce Vinec na svém zasedání č. 3 ze dne 20. 5. 2026, vyzýváme zájemce o pronájem bytu č. 3 v budově č. p. 30 (objekt k bydlení), která je součástí pozemku p. č. 272. Byt je startovací, určen především mladým lidem, kteří si řeší první samostatné bydlení. Pronájem bytu je poskytován maximálně na 3 roky. Předmětný byt je v 2 nadzemním podlaží, o celkové výměře 35m², o velikosti 1+1, vytápění lokální, ohřev vody bojlerem.

Podmínky pronájmu bytu:

- Minimální požadované nájemné z bytu činí 700, - Kč/měsíc
- Nájemce musí být starší 18-ti let
- Nájemce nemá vůči obci Vinec žádné nevypořádané závazky
- Součástí pronajímaných prostor není bytové vybavení (nábytek)
- Musí mít uzavřené stavební spoření nebo jiný spořicí produkt
- Nájemní smlouva bude uzavřena na zkušební dobu v trvání 3 měsíců a poté případně prodloužena na 1 kalendářní rok. 3 měsíce před uplynutím pronájmu bude Zastupitelstvo obce jednat o prodloužení o jeden rok. Maximální dobou prodloužování je stanovena na dobu 3 let.

Podmínky pro výběr nájemníků:

- Nájemce musí být starší 18-ti let.
- Nájemce si bude hradit náklady na elektřinu, popelnice.
- Nájemce bude hradit spotřebu vody a odvoz odpadních vod dle vyúčtování obce.
- Nájemce ani žádný člen jeho domácnosti nesmí mít vlastnické právo k nemovitosti, jejíž součástí je bytový dům, rodinný dům nebo byt.
- Nájemce ani žádný člen jeho domácnosti nesmí být členem bytového družstva s právem nájmu družstevního bytu, které mohou využívat k zajištění bytové potřeby.
- Nájemce nebo člen jeho domácnosti má trvalý pobyt v obci Vinec, nebo je zaměstnán ve Vinci.

- Nájemce nebo členové jeho domácnosti, nenarušují a v minulosti nenarušovali ve svém bydlišti občanské soužití, nikdy neobývali obecní byt nebo jiné prostory neoprávněně.
- Nájemce nebo členové jeho domácnosti, nemají žádné splatné nedoplatky vůči obci Vinec.

Prohlídka předmětem pronájmu:

Obec Vinec uskuteční prohlídku **Předmětu pronájmu** ve dnech 4. 6. 2026, 11. 6. 2026, 18. 6. 2026, 25. 6. 2026 v **době 16:00 – 17:00 hodin**. Zájemci, kteří budou mít zájem o prohlídku se shromáždí ve výše uvedených dnech a uvedeném čase před budovou č. p. 30 v obci Vinec.

Kontaktní osobou pro účely prohlídky místa prohlídky je na straně obce Vinec místostarosta obce Vinec p. **Martin Morc** tel. + 420 777 017 766, e-mail:

martin.morc@seznam.cz

Podmínky a obsah nabídky:

Zájemce předloží nabídku na pronájem uvedeného bytu v zapečetěné obálce s označením „**Nabídka nájemného – byt č. 3 v č.p. 30**“ na OÚ Vinec č. p. 49, v termínu od zveřejnění záměru do **28. 6. 2026**.

- Osobní údaje zájemce, rodinný stav, datum narození, počet, jména a data narození osob, které s ním budou bydlet v uvedeném bytě.
- Adresu současného bydliště
- Čestné prohlášení, že zájemce a všechny osoby, které s ním budou bydlet ve společné domácnosti nevlastní, případně nespoluovlastní žádné nemovitosti určené k bydlení a nebudou souběžně nájemci jiného bytu
- Popis životní situace

Uvedení nepravdivých skutečností nebo zamlčení důležitých okolností pro posouzení nebo rozhodnutí o nájmu bytu může mít za následek neuzavření nájemní smlouvy.

Platné předložené nabídky v uvedeném termínu budou vyhodnoceny na nejbližším následujícím veřejném zasedání zastupitelstva obce. Konečné pořadí zájemců určí zastupitelstvo obce.

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku.

Vyvěšeno: 25. 5. 2026

Vladimír Štecha
starosta obce Vinec

Sejmuto: