

## **1. Základní informace**

Žadatelé o nájem bytu žádají obec Vinec jako budoucího pronajímatele na základě písemné žádosti o poskytnutí nájmu bytu. Žádost se přijímá v listinné podobě v budově obecního úřadu Vinec, každou středu v době od 17:00 – 19:00h, přes e-mail nebo datovou schránkou. Žadatel je zařazen do pořadníku uchazečů o byt podle data doručení žádosti a v témže pořadí se pak budoucím zájemcům uvolněné byty nabízí.

## **2. Kdo je oprávněn jednat**

Žádost o nájem bytu si může podat žadatel starší 18 let, který má trvalý pobyt ve Vinci, nebo je v pracovním poměru u zaměstnavatele působícím ve Vinci a to na dobu neurčitou (prokazuje se předložením kopie pracovní smlouvy).

## **3. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace**

Podmínkou pro zařazení žádosti do pořadníku je:

- žadatel musí být starší 18 let,
- žadatel musí mít trvalý pobyt ve Vinci,
- žadatel nesmí být vlastníkem nebo nájemcem bytu, bytového domu nebo rodinného domu na dobu neurčitou (prokazuje se čestným prohlášením),
- žadatel nesmí mít žádné dluhy vůči obci Vinec,
- žadatel není, ani v minulosti nebyl, nájemcem bytu ve vlastnictví obce Vinec, kterému byl vypovězen nájem pro hrubé porušení povinností nájemce a pro hrubé porušení dobrých mravů v domě.

Po podání žádosti je žadatel zařazen do pořadníku žadatelů o nájem bytu na časově omezenou dobu 3 let.

Povinností každého žadatele o nájem bytu je aktualizovat si písemně podanou žádost, a to nejpozději 1 den před ukončením dvouleté lhůty. Pokud tak neučiní, je jeho žádost vyřazena z pořadníku.

## **4. Jakým způsobem zahájit řešení životní situace**

Písemnou žádost o nájem bytu včetně příloh žadatel podá v listinné podobě na podatelně obecního úřadu nebo zašle elektronicky e-mailem nebo přes datovou schránku. Žádost je zařazena do pořadníku uchazečů o byt.

Formulář k žádosti na stránkách obce Vinec - [www.vinec.e-obec.cz](http://www.vinec.e-obec.cz) – v sekci „Formuláře“

## **5. Jaké jsou lhůty pro vyřízení**

Vyřízení žádosti se odvíjí od počtu uvolněných bytů.

## **6. Jaké další činnosti jsou po Vás požadovány**

Pravidelně písemně aktualizovat podanou žádost, a to nejpozději 1 den před ukončením ročního období. Jinak je žádost vyřazena z evidence.

## **7. Podle kterého právního předpisu se postupuje**

Obec Vinec postupuje podle Zásad pro hospodaření s byty v majetku obce.

## **8. Kontaktní osoba**

Vladimír Štecha, e-mail: [stechavinec@seznam.cz](mailto:stechavinec@seznam.cz), tel.: +420 724 058 979