DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 04/13/D

veřejné dražby dobrovolné

ve smyslu § 17 a násl. Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Článek I.
OZNAČENÍ OSOB

1.1. Navrhovatel: **IKT INSOLVENCE v.o.s., insolvenční správce dlužníka**
Zdeněk Říha
dat.nar. 15.4.1953**,** bytem Vinec 67, Mladá Boleslav, PSČ 293 01
jednající: Mgr. Karel Touschek, ohlášený společník insolvenčního správce

1.2. Dražebník: **FIST Praha s.r.o.**
IČ 639 83 079, Oderská 333, 196 00 Praha 9 – Čakovice
zastoupená: Mgr. Monikou Maznou – jednatelem společnosti
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,vložka 40013

Článek II.
VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

2.1. Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje veřejná dražba dobrovolná. Dražba se bude konat v úterý 21. května 2013 v $11,^{00}$ hodin, na adrese Zámek Čakovice, Cukrovarská 1, 196 00 Praha 9 – Čakovice – salonek přízemí vlevo – vchod zádní částí zámku. Zahájení dražby bude provedeno po ukončení zápisu účastníků dražby, prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.

Článek III.
PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství. Nemovitosti jsou evidované u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, okres Mladá Boleslav, obec Vinec a katastrální území Vinec, zapsané na listu vlastnictví č. 235. Předmět dražby bude dražen jako jedna dražební položka**.**

3.2. Katastrální úřad, katastrální území, list vlastnictví, seznam nemovitostí atd.:

Okres :	CZ0207 **Mladá Boleslav**	Obec:	570842 **Vinec**
Kat. území :	**782327 Vinec**	List vlastnictví:	245

Pozemky:

Parcela	*Výměra (m^2)*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
179	724	ostatní plocha	manipulační plocha	
180	442	zahrada		zemědělský půdní fond
182	1370	ostatní plocha	ostatní komunikace	
196	939	orná půda		zemědělský půdní fond

197/1	9074	ostatní plocha	manipulační plocha	
199/1	1011	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
199/2	157	zastavěná plocha a nádvoří		
200	250	ostatní plocha	jiná plocha	
201	1610	zastavěná plocha a nádvoří		
202	1777	zahrada		zemědělský půdní fond
203	75	zastavěná plocha a nádvoří		
397	809	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby:

Typ stavby			
Část obce,č.budovy	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
Vinec, č.p. 27	bydlení		199/2
Vinec, č.p. 67	obč.vyb.		201
bez čp/če	jiná st.		203

S předmětem dražby jsou spojeny tyto právní vztahy a závazky

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 8.200.000,- Kč, pro Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 49060724
  Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 025184-001/1 ze dne 22.01.2007.
  Právní účinky vkladu práva ke dni 16.03.2007.
- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 3.300.000,- Kč s příslušenstvím pro YARIS s.r.o., Krajinská 33/5,České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, RČ/IČO:26015331
  Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.04.2008.
- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 1.430.000,- Kč s příslušenstvím vyplývající ze smlouvy o poskytnutí úvěru ze dne 14.04.2008 pro YARIS s.r.o., Krajinská 33/5, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, RČ/IČO:26015331
  Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2008.
- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 1.243.000,- Kč s příslušenstvím proYARIS s.r.o., Krajinská 33/5, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, RČ/IČO:26015331
  Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2008.
- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 1.100.000,- Kč s příslušenstvím pro YARIS s.r.o., Krajinská 33/5,České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, RČ/IČO:26015331
  Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2008.
- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 1.371.000,- Kč s příslušenstvím proYARIS s.r.o., Krajinská 33/5, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, RČ/IČO:26015331
  Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2008.
- Nařízení exekuce
  Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav-17Nc2049/2009-5(080EX1516/09) ze dne 18.06.2009.; uloženo na prac. Mladá Boleslav
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  Listina: Exekuční příkaz 125Ex-697/2009 -22(17Nc2637/2009) ze dne 21.08.2009.
- Nařízení exekuce soudní exekutor: JUDr. Ivo Dědek
  Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mladé Boleslavi -6EXE794/2010-35 (12EX926/10) ze dne 11.05.2010.; uloženo na prac. Mladá Boleslav
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 012EX-926/2010 -22(6EXE794/2010) ze dne 17.05.2010.
- Zástavní právo exekutorské k uspokojení pohledávky v celkové výši 12.566.556,93 Kč pro Waldviertler Sparkasse Bank AG,Klášterská 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec,RČ/IČO: 49060724
  Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 012EX-926/2010 -21 (6EXE794/2010) ze dne 17.05.2010. Právní moc ke dni 14.06.2010.
- Nařízení exekuce Pověřený soudní exekutor: Mgr. David Koncz

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mladé Boleslavi 6EXE-2613/2010-10 (074EX11223/10) ze dne 18.08.2010.; uloženo na prac. Mladá Boleslav

- Nařízení exekuce Pověřený soudní exekutor: Mgr. David Koncz
  Listina : Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav -6EXE2944/2010-17 (74EX13925/10) ze dne 06.12.2010.; uloženo na prac. Mladá Boleslav
- Nařízení exekuce pověřený soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3
  Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mladé Boleslavi 6EXE-345/2010-52 (091EX9613/09) ze dne 21.02.2011.; uloženo na prac. Mladá Boleslav
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 290.152,- Kč s příslušenstvím pro Finanční úřad v Mladé Boleslavi, Štefánikova 1406, Mladá Boleslav III, 293 74 Mladá Boleslav
  Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finanč. úřad Mladá Boleslav -čj.75865/2008 /048940/4737 ze dne 18.04.2008. Právní moc ke dni 02.08.2008.
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.1 insolvenčního zákona) oprávnění pro IKT INSOLVENCE v.s.o.
  Listina: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSPH 37 INS-15721/2010 A-30 ze dne 27.01.2012.; uloženo na prac. Praha
- Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona oprávnění pro IKT INSOLVENCE v.s.o.
  Listina: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSPH 37 INS-15721/2010 A-30 ze dne 27.01.2012.;uloženo na prac. Praha
- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen dne 08.04.2011
  Listina : Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Č.j.091EX-09613/2009 -014(6EXE345/2010) ze dne 08.04.2011.
- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen dne 11.10.2012
  Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 172EX-408/2012 -6 (17EXE2187/2012) ze dne 10.10.2012.

3.2. Cena předmětu dražby byla zjištěna odhadem ceny v místě a čase obvyklé. Vypracoval Znalecký ústav – nemovitosti ČR, s.r.o., zapsán Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 181/2012-ODS-SZN/6 pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění oceňování nemovitostí dne 15.03.2013, a to na částku celkem~11.700.000,- Kč.

3.3. Dle ust. § 285 odst. 1 a § 299 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb. Insolvenčního zákona zpeněžením předmětu dražby v konkursu zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce. Zpeněžením předmětu dražby v konkursu zanikají též zástavní práva, zadržovací práva, omezení převodu nemovitosti, zajišťovací převod práva nebo postoupení pohledávky k zajištění. Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčena.

3.4. **<u>Popis skutečného stavu nemovitosti:</u>**

Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost s obytnou vilou č.p. 67 na p.č. 201 s hospodářskými budovami bez čp/če na p.č. 197/1, stavbou garáže bez čp/če na p.č. 203, objektu bydlení č.p. 27 na p.č. 199/2 s pozemky p.č. 179, 180, 182, 196, 197/1, 199/1, 199/2, 200, 201, 202, 203, 397 v katastrálním území Vinec, v obci Vinec, okres Mladá Boleslav, asi čtyři kilometry západně od Mladé Boleslavi. V obci žije do 300 stálých obyvatel. Dostupnost obce je ze silnice III.třídy, území obce protíná železniční trať 070 Praha - Mladá Boleslav – Turnov. Železniční stanice na území obce není.
Nejbližší železniční stanicí je Mladá Boleslav hlavní nádraží ve vzdálenosti cca 2 km.
Autobusová doprava obcí projíždí s cílovými stanicemi Bělá pod Bezdězem, Benátky nad Jizerou, Bezno, Mladá Boleslav, Mšeno. V obci je základní občanská vybavenost, správním celkem s úplnou občanskou vybaveností je cca 4 km vzdálená Mladá Boleslav. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě elektro a veřejného vodovodu. Na vlastním pozemku je jímka, kam je svedena kanalizace.

Budova čp. 67 a čp. 27 je v současné době užívána k bydlení, budova na p.č. 203 jako garáž, ovčín na p.č. 197/1 vyklizený, neužívaný.

Celková výměra pozemků bývalé zemědělské usedlosti (ostatní plocha, zahrada, orná půda, zastavěná plocha a nádvoří) p.č. 179, 180, 182, 196, 197/1, 199/1, 199/2, 200, 201, 202, 203, 397 k.ú.Vinec činí 18.238 m2.
Přístup z veřejné komunikace p.č. 160/8, jehož vlastníky jsou s podílem 4/12 obec Vinec a s podílem 8/12 vlastník předmětné nemovitosti pan Říha.

Popis jednotlivých částí nemovitosti:

1/ Objekt občanské vybavenosti (vila) č.p. 67 na p.č. 201

Jedná se o budovu secesní vily č.p. 67 na p.č. 201, nachází se v centru obce Vinec, okres Mladá Boleslav.
Budova je podsklepená, patrová s obytným podkrovím. Střešní konstrukce značně členitá včetně kruhové věže.
Budova č.p. 67 byla postavena začátkem 20. století.
V 70. letech minulého století byla provedena částečná rekonstrukce objektu spočívajícího v opravě střešní konstrukce a výměně střešního pláště z měděného plechu včetně výměny klempířských konstrukcí. Půdní prostor byl upraven k bydlení. Bylo provedeno ústřední vytápění s kotlem na tuhá paliva umístěný v 1.PP a osazeny litinové radiátory. Do roku 2006 objekt postupně chátral. V roce 2008 proběhla částečná rekonstrukce spočívající ve vyklizení objektu, obnovení instalací elektro, rozvodů vody a kanalizace, následné repase parketových podlah, oken, dveří včetně tesařských zárubní, dochovaného dřevěného obložení pod okny, byly zřízeny tři koupelny s WC, osazeny nové elektrické boilery na ohřev teplé užitkové vody, opraveno schodiště, původní dlažby, zřízena kuchyň, otlučeny omítky v suterénu, byly opraveny omítky vnitřní a částečně vnější, osazeny elektrické přímotopy a akumulační kamna. V současné době obýváno přízemí a patro domu.
Konstrukčně se jedná o zděnou masivní konstrukci, střecha členitá s krytinou z měděného plechu včetně úplných klempířských konstrukcí, stropy v suterénu klenuté, v ostatních patrech rovné, omítky vnitřní i vnější dvouvrstvé štukové, okna dřevěná špaletová, dveře dřevěné do dřevěných tesařských zárubní, podlahy převážně v místnostech pater repasované parkety, v podkroví dřevotřískové desky s PVC, chodby, sociální centra a kuchyň keramická dlažba, vytápění lokální elektrickými přímotopy a akumulačními kamny, v přízemí krbová kamna na tuhá paliva, v budově rozvody elektro, vody teplé i studené, kanalizace, ohřev teplé užitkové vody boilery.

Dispozice :
1.PP suterénní místnosti s bývalým polosuterénním bytem
1.NP 3 x místnost, koupelna s WC, kuchyň, chodba s centrálním schodištěm, recepce
2.NP 3x místnost, koupelna s WC, šatna, chodba, schodiště do podkroví
Podkroví 4 x místnost, koupelna s WC, půdní prostor stavebně neupravený

Zastavěná plocha 346,02 m2 a celková podlahová užitná plochy budovy je 992,10 m2.

2/ Objekt bydlení č.p. 27 na p.č. 199/2

Budova obytného domu č.p. 27 na p.č. 199/2 se nachází v centru obce Vinec, okres Mladá Boleslav nad budovou vily č.p. 67 uvnitř areálu. Budova je částečně podsklepená, patrová bez obytného podkroví. Střešní konstrukce sedlová nízkého sklonu bez možnosti zřídit obytné podkroví. Budova č.p. 27 byla postavena v roce 1971. Budova je v původním stavu, jsou v ní čtyři byty. Budova není prohlášením vlastníka rozdělena na bytové jednotky. V současné době jsou byty užívány, ale dle sdělení vlastníka objektu, nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy.
Konstrukčně se jedná o zděnou konstrukci z keramického zdiva, střecha sedlová nízkého sklonu s krytinou z vlnitého eternitu, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, stropy rovné, omítky vnitřní i vnější dvouvrstvé štukové, okna dřevěná typová zdvojená, dveře typové, podlahy v obytných místnostech parkety, PVC a keramická dlažba v ostatních prostorech, vytápění lokální elektrickými přímotopy a kamny na tuhá paliva, v budově rozvody elektro, vody teplé i studené, kanalizace svedené do jímky, ohřev teplé užitkové vody elektrickými boilery.
Přístup do bytů je z obou boků z přízemí a z venkovního schodiště do pater.

Dispozice :
1.PP sklady, sklepy
1.NP 2 x byt 3+1
2.NP 2x byt 3+1
Zastavěná plocha 158,08 m a celková podlahová užitná plochy budovy je 296,40 m2.

3/ Garáž na p.č. 203

Budova bez čp/če na p.č. 203 se nachází u vjedu do areálu. Objekt historicky sloužil jako mlékárna, později jako vrátnice, nyní jako garáž a sklad. Budova je nepodsklepená, přízemní bez obytného podkroví. Stavba je cca z roku 1950. Konstrukčně se jedná o zděnou konstrukci, střecha sedlová a pultová, omítky vnitřní i vnější dvouvrstvé štukové, okna luxfery, dveře a vrata typová, podlahy betonové, v budově rozvody pouze rozvody elektro.

Dispozice :
1.NP garáž, sklad
Zastavěná plocha 76,68 m2 a celková podlahová užitná plochy budovy je 61,30 m2.

4/ Ovčín na p.č. 197/1

Na p.č. 197/1 na severovýchodním rohu pozemku s nachází pobořená stavba bývalého ovčína a kovárny. Stavby nejsou zaneseny v katastru nemovitostí. Stavebně technický stav je velmi špatný. Stavby jsou určeny ke stržení, jejich oprava by byla nákladnější, než výstavba nových.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby jsou uvedeny pouze z dostupných informací.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

4.1. Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1) 23.4.2013 v 11,00 hodin **2) 7.5. 2013 v 11,00 hodin**

4.2. Sraz zájemců o prohlídku je před objektem dražby. Čas prohlídky bude v přítomnosti více zájemců úměrně prodloužen, po vzájemné dohodě lze zajistit prohlídku i v jiném termínu. Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.
4.3. Informace na tel.č. 602 462 210, e-mail: fist.praha@volny.cz

Článek V.
NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, DRAŽEBNÍ JISTOTA, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

5.1.	Nejnižší podání činí	**11.700.000,- Kč** (Slovy:jedenáctmilionůsedmsettisíckorunčeských)
5.2.	Dražební jistota byla stanovena na částku	**1.500.000,- Kč** (slovy: jedenmilionpětsettisíckorunčeských)
5.3.	Minimální příhoz byl stanoven na částku	**50.000,- Kč** (slovy: padesáttisíckorunčeských)

5.4. Stanovená dražební jistota musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby jedním z následujících způsobů:

a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u GE Money Bank, a.s., č.ú. 178026355/0600
b) vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u GE Money Bank,a.s., č.ú. 178026355/0600
c) v hotovosti k rukám dražebníka v kanceláři dražebníka FIST Praha s.r.o., na adrese Libušina 527/36, Karlovy Vary dle předchozí telefonické domluvy na tel.č. 602 462 210
d) v hotovosti k rukám dražebníka v místě konání dražby nejpozději však do zahájení dražby
e) formou bankovní záruky – na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen následně. FIST Praha s.r.o., IČ 63983079. Bankovní záruka musí být platná 160 dní ode dne konání dražby. Záručí listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností., než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území ČR nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Skládané dražební jistoty jsou určeny variabilním symbolem; pro právnické osoby IČ, pro fyzické osoby rodné číslo.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem vyhlášení této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby pro platbu v hotovosti, pro platbu na účet dražebníka, převodem z účtu (to vše za podmínky připsání dražební jistoty na účet dražebníka do zahájení dražby). Dražební jistotu nelze složit platební kartou ani šekem.

Článek VI.
ÚČASTNÍCI DRAŽBY

6.1. Účastníkem dražby je osoba přítomná při dražbě, která se dostavila za účelem činit podání a splňuje podmínky stanovené zákonem o veřejných dražbách (viz § 3 zákona č. 26/2000 Sb. VD).

6.2. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Dále účastník dražby doloží své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Fyzické osoby předloží průkaz totožnosti, právnické osoby předloží aktuální výpis z obchodního rejstříku, průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu. Po zápisu do „Seznamu účastníků dražby" bude každé oprávněné osobě přiděleno dražební číslo. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená na účet dražebníka bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to bez zbytečného odkladu. Dražební jistotu složenou v hotovosti k rukám dražebníka a dražební jistotu složenou na místě předloženou bankovní zárukou vrátí dražebník po převzetí dražebního čísla po ukončení dražby. Listiny, jimiž oprávněné osoby doložily svá práva vůči předmětu dražby, nebo vznik pohledávek, vrátí dražebník bez zbytečného odkladu.

Článek VII.
VSTUPNÉ

7.1. Vstupné do dražební místnosti pro návštěvníky dražby, kteří nebudou dražit činní 100,- Kč.

Článek VIII.
CENA DOSAŽENÁ VYDRAŽENÍM

8.1. Dražební jistota, kterou vydražitel zaplatil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen zbývající část ceny dosažené vydražením uhradit nejpozději do 90 dnů ode dne skončení dražby dražebníkovi, a to v hotovosti k rukám dražebníka nebo bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka.

8.2. Byla-li složená dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení celé ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.

8.3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj k okamžiku udělení příklepu vlastnictví předmětu dražby. Okamžikem doplacení celé vydražené částky je dražební úkon pro vydražitele bezúplatný.

8.4. Nezaplacení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě zakládá důsledky zmařené dražby, včetně odpovědnosti vydražitele, který zmařil dražbu k úhradě nákladů této dražby, případně úhrady nákladů dražby opakované. Je-li dražba zmařená vydražitelem, složená dražební jistota se použije na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby. Pokud nepokryje složená dražební jistota tyto náklady, je vydražitel, který způsobil zmaření dražby povinen uhradit na vyzvání dražebníka i tu část výše uvedených nákladů, které přesahují složenou dražební jistotu.

Článek IX.
ZMĚNA ROZSAHU PRÁV, ZÁVAZKŮ A STAVU

9.1. Podmínky a údaje, které jsou uvedeny v této dražební vyhlášce nelze dodatečně měnit. To neplatí pokud dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a sním spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází. V tomto případě bude bez zbytečného odkladu vyhotoven dodatek k této dražební vyhlášce.

9.2 Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby, jinak je nelze uplatnit.

9.3 Vydražitel může do doby zaplacení ceny dosažené vydražením uzavřít s navrhovatelem nájemní smlouvu o užívání předmětu dražby.

Článek X.
PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

10.1. Předmět dražby bude vydán za podmínky, že vydražitel uhradil cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě

10.2. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (úhrada ceny dosažné vydražením ve stanovené době a formě) dle §29 Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník (popř. navrhovatel). O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Odmítne-li některá z uvedených osob předávací protokol podepsat, poznamená to dražebník v tomto protokolu.

10.3. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka, které činí 10.000,- Kč (bez příslušné sazby DPH).

10.4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z bývalého vlastníka (navrhovatele, popř. držitele) na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání dražebníka doložit svojí totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, dát se zapsat do seznamu účastníků dražby, převzít dražební číslo, dodržovat dražební řád, respektovat pokyny dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené.

11.2. V zájmu účastníků dražby je, seznámit se s dražebním řádem, dražební vyhláškou a ostatními skutečnostmi před zahájením dražby. Informace, informační memoranda, dražební řád a dražební vyhláška jsou k dispozici i v sídle dražebníka, případné další informace na tel. čísle: **602 462 210.**

11.3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v šesti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě vyhotovení jsou pro vydražitele a dvě vyhotovení pro potřeby dražebníka a dále je jedno určeno pro správce centrální adresy. Kopii dražební vyhlášky dále dražebník zašle v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst.5 Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Dne 5.4.2013

IKT INSOLVENCE v.o.s., IS dlužníka Zdeněk Říha
Vinec 67, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

.....
navrhovatel

FIST Praha s.r.o.
Oderská 333, 196 00 Praha 9 - Čakovice
IČ 639 83 079

.....
dražebník

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Anděl Hora
poř. č. legalizace 63 ... vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní*
KAREL TOUSCHEK, 16.1.58, PLZEN
jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele
PAŘÍZSKÁ 1351/2, PLZEN
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa p...bytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky*
OP 105 393 616
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly ověřeny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce
V Anděl Hoře dne 5.4.2013
Miloslava KŘIMSKÁ
* Nehodící se škrtněte
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

FIST Praha s.r.o.
Oderská 333, Praha 9
IČO: 639 83 079