

# POZVÁNKA

Na zasedání zastupitelstva obce Vinec dne 19. 2. 2025  
od 17.00 hod v budově Obecního úřadu  
č. p. 49

1. Schválení programu jednání, zda bude diskuse probíhat ke každému bodu programu zvlášť.
2. Zvolení ověřovatelů zápisu
3. Zpráva o činnostech od minulého veřejného zasedání
4. Smlouva u zřízení věcného břemene – služebnosti na obecním pozemku p. č. 159/1 – stavba K\_MB\_Vinec 80, IV-12-6036122
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na obecním pozemku p. č. 237 – stavba – IV-12-6036999 MB\_Vinec č. parc. 237
6. Výmaz finančních pohledávek
7. Nový telefon
8. Zrušení autobusových linek MHD – 3 – 4 měsíce předem – (březen až duben zpracovávání nových jízdních řádů
9. Výpověď z obecního bytu
10. Vyřazení hmotného majetku obce
11. Jednání ohledně dotací na kanalizaci
12. Cvičení v budově OÚ – nákup podložek na cvičení
13. Žádost o přepis pozemků p. č. 85/2 a p. č. 356/2 – právo hospodaření má Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3. Pozemky se začlení do výstavby příjezdové komunikace pro pozemky v horní části obce.
14. Požadavky obce na úpravu platné územně plánovací dokumentace, které byli konzultovány s majiteli dotčených nemovitostí:
  - 1) Všechny pozemky vedené na LV č. 286 k.ú. Vinec pro INVEST 2020, spol. s r.o., Slezská 1919/87, Vinohrady, 13000 Praha 3 dáme do zastavitelných ploch. Některé pozemky na východě areálu budou vyjmouty z nezastavěného území z plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území, popř. ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. Regulativ využití pozemků bude upraven tak, aby umožnil využití ke komerční občanské vybavenosti sloužící pro administrativu, obchodní prodej ubytování, stravování a služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
  - 2) Vyjmutí pozemků:
    1. p. č. 351/1, 352/2 a 354/20 – Farma Polabí s.r.o., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9
    2. p. č. 354/49 - Hanoušek Milan, Stříbrského 683/14, Háje, 14900 Praha 4 a Nimshausová Blanka, Ležáků 674, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto
    3. p. č. 354/52 - Štecha Josef, č. p. 45, 29301 Vinec
  - 3) Změna domu č. p. 1 z OV – Občanské vybavenosti – komerční vybavení malá a střední na SV – smíšené obytné venkovské – Kymlová Monika, č. p. 101, 29301 Vinec a Jonáš Petr, č. p. 100, 29301 Vinec

- 4) Změna domu č. p. 26 z OV – Občanské vybavenosti – komerční vybavení malá a střední na SV – smíšené obytné venkovské – JAZNAK spol. s r.o., č. p. 26, 29301 Vinec
  - 5) Vyjmutí pozemků p. č. 360/1 – Andelt postaveno; 360/8 – Matoulek Petr, č. p. 62, 29406 Sukorady – postaveno; 360/7 - SJ Růžek Václav Ing. Ph.D. a Růžková Lucie Bc., Michalovice 47, 29301 Mladá Boleslav – nepostaveno
  - 6) V katastru obce, v zastavěné a ani mimo zastavěnou část nestavět větrné elektrárny, v zastavěné části fotovoltaické a solární panely ano, mimo zastavěnou část ne
15. Sekání a chemický postřik v obci v roce 2025  
16. Oprava komunikací v roce 2025  
17. Diskuse



.....  
Štecha Vladimír  
starosta obce

V obci Vinec dne: 12. 2. 2025

Vyvěšeno: 12. 2. 2025

Zároveň vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: 12. 2. 2025

Sejmuto: .....