

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_088644/2025/KUSK
Čj.: 007517/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

VINEC
IČ: 00508900
za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 28.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo dne:

- 17.03.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Vinec

Vinec 49
293 01 Mladá Boleslav 1

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Jana Pýchová

Člen kontrolní skupiny:

Marcela Pavlíčková

Zástupce územního celku:

Vladimír Štecha - starosta

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087539/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 17.03.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na roky 2024 - 2026, schválen zastupitelstvem obce dne 20.12.2021, zveřejněn dne 20.12.2021, návrh zveřejněn dne 02.12.2021

Návrh rozpočtu

- zveřejněn dne 28.11.2024

Schválený rozpočet

- schválen zastupitelstvem obce dne 20.12.2024 jako vyrovnaný, závaznými ukazateli jsou schváleny paragrafy rozpočtové skladby, zveřejněn dne 21.12.2024

Rozpočtová opatření

- č. 1/2025 schváleno starostou obce dne 18.05.2025, zveřejněno dne 17.06.2025
- č. 2/2025 schváleno starostou obce dne 15.07.2025, zveřejněno dne 16.07.2025
- č. 3/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 01.08.2025, zveřejněno dne 03.08.2025
- č. 4/2025 schváleno starostou obce dne 18.09.2025, zveřejněno dne 19.09.2025
- č. 5/2025 schváleno starostou obce dne 20.10.2025, zveřejněno dne 19.11.2025
- č. 6/2025 schváleno starostou obce dne 18.11.2025, zveřejněno dne 18.11.2025
- č. 7/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 01.12.2025, zveřejněno dne 30.12.2025
přezkoumáno dle schvalovacího procesu
změny rozpisu rozpočtu:
- č. 1/2025 ze dne 01.03.2025, č. 2/2025 ze dne 01.06.2025

Závěrečný účet

- za rok 2024, projednán spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření a schválen zastupitelstvem obce dne 28.03.2025 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 26.04.2025, návrh zveřejněn dne 25.02.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- sestaven ke dni 31.01.2025 ze dne 15.02.2025, 31.12.2025 ze dne 17.02.2026

Výkaz zisku a ztráty

- sestaven ke dni 31.12.2025 ze dne 18.02.2026

Rozvaha

- sestavena ke dni 31.12.2025 ze dne 18.02.2026

Příloha rozvahy

- sestavena ke dni 31.12.2025 ze dne 18.02.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- sestavena ke dni 31.12.2025, dle potřeby

Kniha došlých faktur

- vedena v modulu KEO4 - č.: 25-001-00001 - 25-001-00161, dle potřeby
zálohové - č.: 25-010-00001 - 25-010-00009, dle potřeby

Kniha odeslaných faktur

- vedena v modulu KEO4 - č.: 25-002-00001 - 25-002-00004, dle potřeby

Faktura

- dodavatelská - č.: 25-001-00049 – 25-001-00073, 25-001-00139 - 25-001-00160
- odběratelská – č.: 25-002-00004

Bankovní výpis

- k účtu č. 29328181/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. - č.: 5, 6, 12
- k účtu č. 94-10117181/0710 vedenému u České národní banky - č.: 1 - 25

Účetní doklad

- k č. 29328181/0100 - č.: 25-801-00005, 25-801-00006, 25-801-00012
- k č. 94-10117181/0710 - č.: 25-802-00001 - 25-802-00025
- č.: 25-004-00001
- č.: 25-007-00001, 25-007-00003, 25-007-00004, 25-007-00032
- č.: 25-008-00012

Pokladní kniha (deník)

- vedena v modulu KEO4 za období květen, červen, prosinec

Pokladní doklad

- č.: 25-701-00110 - 25-701-00118, 25-701-00150 - 25-701-00163

Evidence poplatků

- vedena elektronicky v tabulce, dle jednotlivých poplatníků, místní poplatek za odpad a psa

Evidence majetku

- vedena v modulu KEO4, dle jednotlivých syntetických účtů

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace za rok 2025 - Plán inventur na rok 2025 ze dne 01.12.2025, Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 31.01.2026

Mzdová agenda

- mzdový list 1/2025 - 12/2025, výkaz práce za období duben, květen, listopad 2025, ke kontrolované dohodě o provedení práce

Odměňování členů zastupitelstva

- mzdový list 1/2025 - 12/2025, všichni neuvolnění zastupitelé

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024 ze dne schválení 28.03.2025
- Přiznání k dani z příjmu právnických osob ze dne podání 12.03.2025

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva č. 202500882, ze dne 30.04.2025, obdarovaný Dobročinný spolek OTEVŘENÁ SRDCE V NÁS z. s., Ostrava, finanční dar ve výši 1.000,00 Kč na financování zdravotních pomůcek, učebních pomůcek, odborné asistence a volnočasových aktivit pro děti

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6036122, ze dne 20.02.2025, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, k pozemku p. č. 159/1 v k. ú. Vinec, zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,00 Kč, sjednáno na dobu neurčitou

Dohody o provedení práce

- ze dne 01.01.2025 uzavřena s os. č. 9 na období od 01.01.2025 do 31.12.2025 v rozsahu do 300hod., úklid OÚ a autobusové zastávky u č. p. 49 v obci Vinec

Dokumentace k veřejným zakázkám

- složka veřejné zakázky malého rozsahu na neinvestiční akci "vysekání náletových křovin, štěpkování včetně odvozu na pozemcích parcelní čísla: 210/1, 210/2, 209/1, 211/1, 31/1 v k. ú. Vinec", zhotovitel TTER WOOD SERVIS s. r. o., Praha, IČ: 14226456, nabídková cena ve výši 198.712,00 Kč bez DPH, nabídková cena souhlasí s dodavatelskou fakturou č. 25-001-00140

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 20.12.2024, 04.01.2025, 19.02.2025, 28.03.2025, 22.05.2025, 30.06.2025, 01.08.2025, 31.08.2025, 31.10.2025, 01.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

Nespecifikován

- Obecně závazná vyhláška obce Vinec (číslo právního předpisu č. 2/2025) o místním poplatku ze psů
Vydáno dne 30.06.2025, datum vyhlášení - 03.02.2026, datum nabytí účinnosti - 18.02.2026, oznámení o vyhlášení právního předpisu ze dne 03.02.2026

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose a smlouvu o dílo (příkazní smlouvu),
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehosподаřil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí dotace, smlouvu o přijetí dotace nebo neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

Při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“ (uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,08 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	1,71 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
--	---------------

Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
--	-----

Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---
--	-----

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vinec 17.03.2026

Jana Pýchová

Marcela Pavlíčková

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž jejím konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu zprávy je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho předání, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu **8** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samostatné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.